

Zarządzenie Nr 0050.324.2014
Wójta Gminy Nędza
z dnia 13 października 2014 r.

w sprawie: przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nędza

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.5181 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 t.j. z późn. zm.), a także na podstawie § 3, 4 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004.207.2108 z późn. zm.)

Z A R Z A D Z A M

§1

1. Przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nędza.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oraz cen wywoławczych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nędzy oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu powiatowym - tygodnik „Nasz Racibórz”.

§3

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. **Termin przetargu:** został określony w kolumnie nr 7 załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia
2. **Miejsce przetargu:** Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad
3. **Forma wniesienia wadium:** w pieniądzu
4. **Termin wnoszenia wadium:** do dnia 14 listopada 2014 r. w kasie Urzędu Gminy w Nędzy lub na rachunek bankowy Gminy Nędza ING Bank Śląski nr 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Numer działki	położenie	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto) [zł]	Wadium [zł]
1.	901/1 903/50	Nędza ul. Topolowa	pow. 0,1014 ha	GL1R/00047490/9 GL1R/00029169/8	38.300,00	3.830,00
2.	901/2 903/51	Nędza ul. Topolowa	pow.0,0237 ha	GL1R/00047490/9 GL1R/00029169/8	3.800,00	380,00
3.	901/6 903/56	Nędza ul. Topolowa	pow. 0,0209 ha	GL1R/00047490/9 GL1R/00029169/8	3.400,00	340,00
4.	901/7 903/57	Nędza ul. Topolowa	pow. 0,0268 ha	GL1R/00047490/9 GL1R/00029169/8	4.300,00	430,00

Uwaga: do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY NĘDZA

47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2014.518 t.j. z późn. zm.)

OGŁASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

I. Oznaczenie nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) [zł]	Wadium [zł]	Termin i miejsce przetargu
1.	901/1 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00047490/9 903/50 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00029169/8 pow. 0,1014 ha	Działka 901/1 niezabudowana opisana w ewidencji gruntów jako dr, działka 903/50 niezabudowana opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń. Nędza ul. Topolowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 34.	38.300,00	3.830,00 do dnia 14.11.2014	20.11.2014 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 8 ⁰⁰
2.	901/2 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00047490/9 903/51 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00029169/8 pow. 0,0237 ha	Działka 901/2 niezabudowana opisana w ewidencji gruntów jako Bp, działka 903/51 niezabudowana opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń. Nędza ul. Topolowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MNi 05.	3.800,00	380,00 do dnia 14.11.2014	20.11.2014 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 9 ⁰⁰
3.	901/6 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00047490/9 903/56 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00029169/8 pow. 0,0209 ha	Działka 901/6 niezabudowana opisana w ewidencji gruntów jako Bp, działka 903/56 niezabudowana opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń. Nędza ul. Topolowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MNi 05.	3.400,00	340,00 do dnia 14.11.2014	20.11.2014 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10 ⁰⁰
4.	901/7 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00047490/9 903/57 obręb Nędza (k.m.3) GL1R/00029169/8 pow. 0,0268 ha	Działka nr 901/7 niezabudowana opisana w ewidencji gruntów jako Bp, działka nr 903/57 niezabudowana opisana w ewidencji gruntów jako RVI. Nędza ul. Topolowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MNi 05.	4.300,00	430,00 do dnia 14.11.2014	20.11.2014 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 11 ⁰⁰

Uwaga: do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Nędzy przy ulicy Topolowej. Nieruchomości posiadają dostęp do uzbrojenia technicznego obejmującego energię elektryczną, wodę.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

IV. Warunki przetargu:

1. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 30.06.2014 r.
3. Przetargi na sprzedaż poszczególnych nieruchomości przeprowadzone zostaną w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro, w terminie i w kolejności wyszczególnionej w powyższej tabeli.
4. Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie rozpoczęcia przetargu na poszczególne działki ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji działek będących przedmiotem wcześniejszych przetargów.
5. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 14.11.2014 r. w kasie Urzędu Gminy w Nędzy lub przelewem na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 14.11.2014 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 14.11.2014 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
6. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na jego rachunku bankowym gminy.
7. Warunki uczestnictwa w przetargu:
 - 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
 - 2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
 - 3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:
 - a) Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.
 - b) Podmiotów innych niż osoby fizyczne:

Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - c) Małżonków:

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.
 - d) Pełnomocnika:

W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.
 - 4) Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży przedłożyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1. Organizator przetargu na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

VI. Koszty notarialne i sądowe:

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

VII. Odwołanie przetargu:

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

VIII. Informacje o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl, w prasie o zasięgu powiatowym - tygodnik „Nasz Racibórz” oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nędzy. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 11 lub telefonicznie pod numerem 32/410 23 99 wew. 38. Pierwszy przetarg wyznaczony na 11.08.2014 r., 12.08.2014 r. oraz drugi przetarg wyznaczony na dzień 29.09.2014 r. i 30.09.2014 r. zakończył się wynikiem negatywnym.