

INFORMACJA

o stanie mienia na dzień 31 grudnia 2010 r.

1. Przysługujące Gminie prawo własności

Własność gminy ogółem stan na 31.12.2010r.	w tym:					
	tereny zabudowane	tereny pod zabudowę	grunty rolne	wody	drogi	tereny różne
179,1904	9,0429	20,0912	89,8009	10,4531	30,8797	18,9226

Stan użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy

Własność gminy ogółem	w tym:			
	w zasobie ha	w zarządzie i użytkowaniu	w wieczystym użytkowaniu	pozostałe
179,2	29,3	29,9	1,0	119,0

Tereny zabudowane to:

- obiekty szkół wraz z przynależnymi działkami położone w miejscowościach: Nędza, Babice, Górki Śl. , Ciechowice, Zawada Książęca,
- przedszkola wraz z przynależnymi działkami w Nędzy , Łęgu,
- obiekty OSP i LKS w Nędzy , Górkach Śl. , Zawadzkie Ks. , Babicach znajdują się w użytkowaniu,
- obiekty ośrodków zdrowia w Nędzy , Zawadzkie Książęcej przekazane zostały w najem na rzecz Niepublicznego Zakładu opieki Zdrowotnej „MEDICUS” w Raciborzu,
- budynki mieszkalne sprzedane jako lokale mieszkalne na rzecz najemców,
- obiekt stanowiący bazę SKR,GS , sprzedany , a grunty oddane w użytkowanie wieczyste , obiekty GS sprzedane wraz z gruntem,
- stacja wodociągowa w Nędzy znajduje się w użytkowaniu Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych

Tereny pod zabudowę – część działek budowlanych położonych w Nędzy , stanowi mienie komunalne gminy i zostanie wykazane do sprzedaży

Tereny letniskowe- część działek zostanie wykazana do sprzedaży

Tereny przemysłowe- zostały wydzierżawione pod eksploatację żwiru

Grunty rolne- położone w Nędzy , Babicach znajdują się częściowo w dzierżawie , częściowo nie wydzierżawione ze względu na słabą przydatność do produkcji rolnej /VI kl./ i położenie

Wody powierzchniowe w Babicach zagospodarowane przez Stowarzyszenie Wędkarstwa Sportowego.

Rowy gminne znajdują się w administracji gminy.

Drogi gminne znajdują się w administracji tut. Urzędu.

Zbiorczo mienie: środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne w wartości brutto (urząd gminy, samorządowe jednostki budżetowe, samorządowy zakład budżetowy)

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA 31.12.2010
0	GRUNTY	1 679 904,90
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	12 792 760,62
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	16 690 985,13
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	823 054,72
4	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 633 185,13
5	MASZYNY, URZADZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	197 867,14
6	URZADZENIA TECHNICZNE	282 227,16
7	ŚRODKI TRANSPORTU	456 509,88
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEKSUJĄC NIESKLASYFIKOWANE	338 578,31
9	INWENTARZ ŻYWY	0,00
OGÓŁEM		34 895 072,99

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA 31.12.2010
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	173 213,89

2. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcje oraz posiadanie

- najem od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rudy Raciborskie stawów o pow. **1,7700** ha oraz gruntów o pow. **0,9950** ha.

- użyczenie od osób fizycznych gruntów o pow. **0,4301** ha

- Gmina posiada 300 równych i niepodzielnych akcji imiennych serii A spółki pod firmą: „AGENCJA ROZWOJU ROLNICTWA I PRZEMYSŁU PRZETWÓRCZEGO REGIONU RACIBORSKIEGO” Spółka Akcyjna – 12 sierpnia 2008 r. podjęto Uchwałę Rady Gminy Nędza w sprawie wystąpienia ze spółki oraz zbycia przez Gminę Nędza akcji tej spółki.

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego powstałe od dnia złożenia poprzedniej informacji

Wyszczególnienie	Własność gminy ogółem	w tym:					
		tereny zabudowane	tereny pod zabudowę	grunty rolne	wody	drogi	tereny różne
własność gminy ogółem stan na 30.09.2009r.	169,5975	9,0429	20,1260	89,8009	10,4531	21,2520	18,9226
zmiany w okresie 1.10.2009 – 31.12.2010	+9,5929		-0,0348			+9,6277	
Razem	179,1904	9,0429	20,0912	89,8009	10,4531	30,8797	18,9226

Stan użytkowania

Własność gminy ogółem	w tym:			
	w zasobie ha	w zarządzie i użytkowaniu	w wieczystym użytkowaniu	pozostałe
169,6	29,3	29,9	1,0	109,4
+9,6				+9,6

Zbiorczo ZMIANY w mieniu: środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne w wartości brutto (urząd gminy, samorządowe jednostki budżetowe, samorządowy zakład budżetowy)

GRUPA ŚRODKÓW TRWAŁYCH	NAZWA GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	STAN NA 30.09.2009	ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.10.2009 - 31.12.2010	ZMNIJSZENIA W OKRESIE 01.10.2009 - 31.12.2010	STAN NA 31.12.2010
0	GRUNTY	1 681 876,30	17 721,40	19 692,80	1 679 904,90
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	10 642 589,90	6 020 464,31	3 870 293,59	12 792 760,62
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	14 301 222,50	5 380 532,49	2 990 769,86	16 690 985,13
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	600 922,86	429 846,31	207 714,45	823 054,72
4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 775 816,20	16 152,01	158 783,08	1 633 185,13
5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	62 654,14	143 713,00	8 500,00	197 867,14
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	295 974,15	13 916,16	27 663,15	282 227,16
7	ŚRODKI TRANSPORTU	440 139,85	34 115,01	17 744,98	456 509,88

8	NARZEDZIA, PRZYRZADY, RUCHOMOSCI I WYPOSAZENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	352 350,15	26 946,99	40 718,83	338 578,31
9	INWENTAZ ŻYWY	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM		30 153 546,05	12 083 407,68	7 341 880,74	34 895 072,99

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA 30.09.2009	ZWIĘKSZENIA W OKRESIE 01.10.2009 - 31.12.2010	ZMNIJSZENIA W OKRESIE 01.10.2009 - 31.12.2010	STAN NA 31.12.2010
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	110 408,77	79 346,57	16 541,45	173 213,89

4. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Nędza z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania prawa posiadania - od dnia 1.10.2009-31.12.2010 r. :

- dochody z tytułu wieczystego użytkowania - 2 094,60 zł;
- dochody z tytułu czynszu za lokale mieszkalne i użytkowe – 156 532,79 zł;
- dochody z tytułu sprzedaży działek - 1 480,00 zł;
- dochody z tytułu dzierżawy terenów łowieckich - 1700,26 zł;
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów - 360 748,25 zł;
- dochody z tytułu opłaty eksploatacyjnej - 51 400,52 zł;
- dochody za dzierżawę autobusu - 14 832,73 zł;
- dochody z tytułu sprzedaży składników mienia ruchomego – 6 699,22 zł;

W 2010 roku wydatkowano:

- na remonty i bieżące utrzymanie oraz wydatki inwestycyjne w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarki gruntami i nieruchomościami 362 134,38 zł.
 - na opracowania geodezyjne i kartograficzne 18 690,86 zł.
 - na zakup nieruchomości 0,00 zł.
- 380 825,24 zł.**

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

W konsekwencji powyższych zmian nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni własności o **9,5929 ha**.

W celu zabezpieczenia wierzytelności Gmina obciąża nieruchomości hipoteką przymusową. Na dzień 31.12.2010 r. zabezpieczone są zaległości na kwotę **26 876,80** (zaległość główna wraz z wpisanymi odsetkami).