

**Uchwała Nr VI/38/2011
Rady Gminy Nędza**

z dnia 28 lutego 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Nędza
uchwala, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/245/2001 Rady Gminy Nędza z dnia 14 grudnia 2001r. z późniejszą zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza” zatwierdzoną uchwałą Nr XIX/133/2008 Rady Gminy Nędza z dnia 19 marca 2008r. oraz kolejną zmianą fragmentu „Studium...” zatwierdzoną uchwałą Nr XLIII/353/2009 Rady Gminy Nędza z dnia 30 listopada 2009r.

§2

Celem zmiany "Studium...." jest aktualizacja ustaleń "Studium..." dotycząca określenia polityki przestrzennej Gminy, pozwalająca na dostosowanie do bieżących potrzeb Gminy Nędza określonych na podstawie wniosków mieszkańców Gminy o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Gminy Nędza

z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza”.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza”, zatwierdzone uchwałą Nr XLIII/353/2009 Rady Gminy Nędza z dnia 30 listopada 2009r. stanowi drugą zmianę (zmianę fragmentu obejmującego obszary położone w sołectwie Ciechowice) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza” przyjętego uchwałą Nr XXXVI/245/2001 Rady Gminy Nędza z dnia 14 grudnia 2001r. Uchwałą Nr XIX/133/08 Rady Gminy Nędza z dnia 19 marca 2008r. przyjęto pierwszą zmianę „Studium...” (w formie tekstu jednolitego oraz załączników graficznych ze zmianami).

„Studium...” wymaga zmiany polegającej na aktualizacji jego ustaleń w związku z licznymi wnioskami mieszkańców Gminy o wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskowane lokalizacje terenów, w szczególności, mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz konieczność lokalizacji dróg dojazdowych zostaną po przeprowadzeniu analizy wprowadzone do „Studium...”.

W „Studium...” przyjęta zostanie zasada niedopuszczenia do zbytowego rozpraszania się zabudowy, czyli lokalizowanie nowej zabudowy w odbędzie się w oparciu i istniejący układ drogowy. W „Studium...” zostaną również (zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) wyodrębnione tereny, które w wyniku analizy wymagały będą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), oraz te, które na etapie sporządzania w/w planu wymagać będą uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie terenu rolnego na nierolniczy jak i leśnego na nieleśny.

Ponieważ art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium, warunkiem uchwalenia planu miejscowego, dającego możliwość realizacji wnioskowanych przez mieszkańców funkcji, jest przeprowadzenie zmiany „Studium...” polegające na jego aktualizacji w w/w zakresie oraz w kontekście zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego.