

Załącznik do
Zarządzenia Nr 0050.179.2012
Wójta Gminy Nędza
z dnia 13 czerwca 2012r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY NĘDZA
47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

OGŁASZA

**1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Nędzy**

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]	Uwagi
1	147/7 (k.m.1)	ul. Jana Pawła II	0.1643 ha	GL1R/00030429/9	95.000,00	9.500,00	Bez obciążeń

- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nędza Nr XL/362/2006 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006r. nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MNUc08 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług centrotwórczych, w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu winna ściśle respektować ustalenia planu miejscowego.
- Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 01.06.2012 r.
- Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2012r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Nędza , ul. Jana III Sobieskiego 5 (sala narad).**
- Wadium w wysokości wskazanej w tabeli, należy wpłacić do dnia 23.07.2012r. przelewem w formie pieniężnej na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz 34 1050 1328 1000 0004 0003 2553. Za datę wpłynięcia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
8. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
10. Warunki uczestnictwa w przetargu:
 - 1) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą; zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie,
 - b) podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - c) małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomościZa aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
 - 2) Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży przedłożyć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
11. Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy, pokój nr 20, tel. 32 410 20 18 wew. 36.
13. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.bip.nedza.pl