

**Zarządzenie Nr 0050.19.2014**  
**Wójta Gminy Nędza**  
**z dnia 24 stycznia 2014r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nędza**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2001.142.1591 t.j. z późn. zm.), a także na podstawie § 3, 4 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004.207.2108 z późn. zm.)

**Z A R Z Ą D Z A M**

**§1**

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nędza.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oraz cen wywoławczych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nędzy oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie (tygodnik „Nasz Racibórz”).

**§3**

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. **Termin przetargu: 26 lutego 2014 r.**
2. **Miejsce przetargu:** Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad
3. **Forma wniesienia wadium:** w pieniądzu
4. **Termin wnoszenia wadium:** do dnia 20 lutego 2014 r. na rachunek bankowy Gminy Nędza ING Bank Śląski nr 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Numer działki	Położenie nieruchomości i opis	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto) [zł]	Wadium [zł]
1.	<b>899/6</b>	Nędza, ul.Dębowa niezabudowana	pow. 0,0850 ha	GL1R/00028897/3	48.000,00	4.800,00
2.	<b>899/7</b>	Nędza, ul.Dębowa niezabudowana	pow. 0,0827 ha	GL1R/00028897/3	46.000,00	4.600,00
3.	<b>899/8</b>	Nędza, ul.Dębowa niezabudowana	pow. 0,0735 ha	GL1R/00028897/3	41.000,00	4.100,00
4.	<b>899/23</b>	Nędza, ul.Dębowa niezabudowana	pow. 0,0736 ha	GL1R/00028897/3	41.000,00	4.100,00
5.	<b>899/24</b>	Nędza, ul.Dębowa niezabudowana	pow. 0,0470 ha	GL1R/00028897/3	27.000,00	2.700,00
6.	<b>899/29 900/50</b>	Nędza, ul.Dębowa niezabudowana	pow. 0,0735 ha	GL1R/00028897/3 GL1R/00027266/4	41.000,00	4.100,00

Do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
WÓJT GMINY NĘDZA  
47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 t.j. z późn. zm.)

**OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH**

**I. Oznaczenie nieruchomości:**

Lp.	Numer działki	położenie	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto) [zł]	Wadium [zł]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Godzina przetargu
1.	899/6	Nędza ul.Dębowa	pow. 0,0850 ha	GL1R/00028897/3	48.000,00	4.800,00	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32.	9 <sup>00</sup>
2.	899/7	Nędza ul.Dębowa	pow. 0,0827 ha	GL1R/00028897/3	46.000,00	4.600,00	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32.	10 <sup>00</sup>
3.	899/8	Nędza ul.Dębowa	pow. 0,0735 ha	GL1R/00028897/3	41.000,00	4.100,00	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32.	11 <sup>00</sup>
4.	899/23	Nędza ul.Dębowa	pow. 0,0736 ha	GL1R/00028897/3	41.000,00	4.100,00	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32.	12 <sup>00</sup>
5.	899/24	Nędza ul.Dębowa	pow. 0,0470 ha	GL1R/00028897/3	27.000,00	2.700,00	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U 32.	13 <sup>00</sup>
6.	899/29 900/50	Nędza ul.Dębowa	pow. 0,0735 ha	GL1R/00028897/3 GL1R/00027266/4	41.000,00	4.100,00	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług cenotwórczych oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/Uc 10.	14 <sup>00</sup>

**Uwaga: do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.**

## II. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położona w Nędzy przy ulicy Dębowej. Nieruchomości posiadają dostęp do uzbrojenia technicznego obejmującego energię elektryczną.

## III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

## IV. Warunki przetargu:

1. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
2. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 05.11.2013 r.
3. Przetargi na sprzedaż poszczególnych nieruchomości przeprowadzone zostaną w dniu 26.02.2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro., w kolejności wyszczególnionej w tabeli.
4. Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie rozpoczęcia przetargu na poszczególne działki ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji działek będących przedmiotem wcześniejszych przetargów.
5. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 20.02.2014 r. przelewem na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz23 1050 0099 6825 7777 7777 7777, ze wskazaniem, którego przetargu wpłata dotyczy. Za datę wpłynięcia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
6. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na jego rachunku bankowym gminy.
7. Warunki uczestnictwa w przetargu:
  - 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
  - 2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
  - 3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:
    - a) Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:  
Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.
    - b) Podmiotów innych niż osoby fizyczne:  
Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
    - c) Małżonków:  
Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa (wymagana jest forma pełnomocnictwa udzielonego notarialnie) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.
    - d) Pełnomocnika:  
W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagana jest forma pełnomocnictwa udzielonego notarialnie) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.
  - 4) Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży przedłożyć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

## V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1. Organizator przetargu na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**VI. Koszty notarialne i sądowe:**

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

**VII. Odwołanie przetargu:**

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**VIII. Informacje o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.nedza.pl](http://www.bip.nedza.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 11 lub telefonicznie pod numerem 32/410 23 99 wew. 38.