

Uchwała Nr XXXVI – 294 - 2013

Rady Gminy Nędza

z dnia 13 maja 2013 roku

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), a także Uchwały Nr VI/38/2011 Rady Gminy Nędza z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza

**Rada Gminy Nędza
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/353/2009 Rady Gminy Nędza z dnia 30 listopada 2009r.

§ 2

Integralną częścią Uchwały, są:

- załącznik nr 1 - tekst stanowiący Ustalenia zmiany Studium – cele rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy wraz z uzasadnieniem oraz syntezą ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza;
- załącznik nr 2 – rysunek stanowiący Ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza – kierunki zagospodarowania przestrzennego – rozwój funkcji;
- załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza;
- załącznik nr 4 – Diagnoza stanu istniejącego – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy z uwzględnieniem obszarów objętych zmianą studium nr 3 – część tekstowa oraz graficzna.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nędza

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVI-294-2013 Rady Gminy Nędza z dnia 13 maja 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza.

Podstawę do zmiany „Studium...” stanowiła Uchwała Nr VI/28/2011 z dnia 28 lutego 2011r. Rady Gminy Nędza w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza. Przez podjęcie tejże uchwały rozpoczęto postępowanie w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/245/2001 Rady Gminy Nędza z dnia 14 grudnia 2001r. z późniejszą zmianą „Studium...” zatwierdzoną uchwałą Nr XIX/133/2008 Rady Gminy Nędza z dnia 19 marca 2008r. oraz kolejną zmianą dotyczącą fragmentu „Studium...” zatwierdzoną uchwałą Nr XLIII/353/2009 Rady Gminy Nędza z dnia 30 listopada 2009r. Uchwała o przystąpieniu do zmiany „Studium...” dotyczyła kierunków przeznaczenia terenów położonych w Gminie Nędza, w jej granicach administracyjnych. Założeniem zmiany „Studium...” była realizacja wniosków (złożonych przed przystąpieniem do opracowania zmiany jak i w trakcie procedury) i to one wyznaczyły granice obszarów, które zostały w „Studium...” zmienione.

„Studium...” wymagało zmiany polegającej na aktualizacji jego ustaleń w związku z licznymi wnioskami mieszkańców Gminy o wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskowane lokalizacje terenów, w szczególności, mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych. W „Studium...” przyjęta została zasada niedopuszczenia do zbytowego rozpraszania się zabudowy, czyli lokalizowanie nowej zabudowy w oparciu o istniejący układ drogowy. W „Studium...” zostały również (zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) wyodrębnione tereny, które w wyniku analizy wymagają sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), oraz te, które na etapie sporządzania w/w planu wymagać będą uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie terenu rolnego na nierolniczy jak i leśnego na nieleśny.

Ponieważ art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium, warunkiem uchwalenia planu miejscowego, dającego możliwość realizacji wnioskowanych przez mieszkańców funkcji, było przeprowadzenie zmiany „Studium...” polegającej również na jego aktualizacji w w/w zakresie kulturowego.

Do wyłożonego projektu wniesiono uwagi w terminie określonym w obwieszczeniach i zawiadomieniach. Rozpatrzenie tych uwag zawarte jest w załączonej tabeli sporządzonej zgodnie z procedurą planistyczną.