

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTÓW ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY NĘDZA  
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH  
W SOŁECTWACH - ŁĘG, BABICE, NĘDZA I SZYMOCICE**

**Autor:**

**Prof. UŚ dr hab. Stanisław Czaja**

**Dr Robert Machowski**

**Sosnowiec, październik 2010 r.**

## Spis treści

|                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>1. WSTĘP .....</b>                                                                                                                                        |  |
| <b>2. PODSTAWOWE AKTY PRAWNE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU .....</b>                                                                                            |  |
| <b>3. PROJEKTY ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>                                                                            |  |
| 3.1. Położenie i użytkowanie obszarów .....                                                                                                                  |  |
| 3.2. Cel i przedmiot zmian Planów .....                                                                                                                      |  |
| 3.3. Powiązania z innymi dokumentami .....                                                                                                                   |  |
| 3.4. Przeznaczenie terenów i ustalenia ogólne i szczegółowe .....                                                                                            |  |
| 3.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania ..... |  |
| 3.6. Ocena potencjalnych skutków transgranicznych .....                                                                                                      |  |
| <b>4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTÓW ZMIAN PLANÓW .....</b>                                  |  |
| <b>5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....</b>                                                                 |  |
| <b>6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN .....</b>                                             |  |
| <b>7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZY-NARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN .....</b>        |  |
| <b>8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKcie PROJEKTOWANYCH ZMIAN PLANÓW .....</b>                                                     |  |
| <b>9. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI ZMIAN PLANÓW .....</b>                 |  |
| <b>10. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>                                                                                               |  |
| <b>11. MATERIAŁY ARCHIWALNE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>                                                                                |  |
| <b>12. STRESZCZENIE .....</b>                                                                                                                                |  |

## **1. WSTĘP**

*Podstawą prawną opracowania projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszarów położonych w sołectwach - Łęg, Babice, Nędza i Szymocice jest artykuł 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.*

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza – w częściach dotyczącej wymienionych sołectw – wykonano na skutek podjęcia szeregu uchwał przez Radę Gminy Nędza, wymienionych w rozdziale 3.1. niniejszego opracowania. Uchwały te podjęto na podstawie zgodności z ustaleniami zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza, które zostały przyjęte Uchwałą Nr XIX/133/2008 Rady Gminy Nędza z dnia 19 marca 2008 roku oraz Uchwałą Nr XLIII/353/2009 Rady Gminy Nędza z dnia 30 listopada 2009 roku

Przedmiotem niniejszej prognozy są ustalenia zawarte w trzech projektach zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenów położonych w sołectwie Łęg i Babice, Nędza oraz Szymocice. Celem jest określenie prognozowanego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń ww. projektów zmian miejscowych planów.

Zakres przestrzenny analiz i ocen dokonanych w prognozie obejmuje obszary, dla których sporządzano projekty zmian planów, a także tereny pozostające w zasięgu wzajemnych oddziaływań funkcjonalno - przestrzennych środowiska.

## **2. PODSTAWOWE AKTY PRAWNE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**

Bezpośrednią podstawą wykonania niniejszej prognozy jest art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. Dz. U. Nr 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo Ochrony Środowiska Ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. Dz. U. Nr 100 poz. 1085 wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Dz. U. Nr 62, poz. 628, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717. Wraz z późniejszymi zmianami.

Prawo wodne, ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Tekst jednolity – Dz. U. 2005, Nr 239, poz. 2019, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Tekst jednolity – Dz. U. 2004, Nr 121, poz. 1266, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dz. U. Nr 92, poz. 880, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Tekst jednolity – Dz. U. 2006, Nr 123, poz. 858.

Prawo geologiczne i górnicze, ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Tekst jednolity – Dz. U. 2005, Nr 228, poz. 1947.

Prawo budowlane, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Tekst jednolity – Dz. U. 2003, Nr 207, poz. 2016, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Tekst jednolity – Dz. U. 2002, Nr 147, poz. 1229, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Tekst jednolity – Dz. U. 2005, Nr 236, poz. 2008.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Tekst jednolity – Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Tekst jednolity – Dz. U. 2004, Nr 204, poz. 2086, wraz z późniejszymi zmianami.

#### Rozporządzenia:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Dz. U. Nr 257, poz. 257, wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dz. U. Nr 120, poz. 826.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzaju i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Dz. U. Nr 58, poz. 535, wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie katalogu odpadów. Dz. U. Nr 112, poz. 1206.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 kwietnia 2003 r. w sprawie sporządzania planów gospodarki odpadami. Dz. U. Nr 66, poz. 620, wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Dz. U. Nr 87, poz. 769.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Dz. U. 2003, Nr 1, poz. 12.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie oceny poziomów substancji w powietrzu. Dz. U. Nr 87, poz. 798.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji. Dz. U. Nr 260, poz. 2181.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem. Dz. U. Nr 35, poz. 308.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Dz. U. Nr 165, poz. 1359.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic dorzeczy i regionów wodnych. Dz. U. Nr 126, poz. 878.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Dz. U. Nr 137, poz. 984.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. Nr 192, poz. 1883.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz. U. Nr 126, poz. 839.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie. Dz. U. Nr 201, poz. 1673.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75, poz. 690, wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną. Dz. U. Nr 168, poz. 1764.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. Dz. U. Nr 220, poz. 2237.

### **3. PROJEKTY ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **3.1. Położenie i użytkowanie obszarów**

1. **Obszar opracowania nr 1 w Łęgu** (rys. 2) określono w zgodzie z *Uchwałą Nr XXVII/189/08 Rady Gminy Nędza z dnia 8 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Łęg w części dotyczącej wyznaczonego obszaru*. Położony jest przy ul. Raciborskiej, w obrębie sołectwa Łęg, w odległości około 0,8 km na wschód od koryta Odry. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *Uchwałą Nr XXXVIII/345/05 Rady Gminy Nędza z dnia 5 grudnia 2005 r.*, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 5, poz. 229 z dnia 20 stycznia 2006 r., obszar ten znajduje się w granicach jednostki strukturalnej R/Z 03 - określonej jako tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleń. Obszar nr 1 obejmuje część nieruchomości gruntowej o numerze 393 i o powierzchni ok. 0,21 ha. W całości stanowi własność prywatną.
2. **Obszar opracowania nr 2 w Babicach** (rys. 3) określono w zgodzie z *Uchwałą Nr XXVII/191/08 Rady Gminy Nędza z dnia 8 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Babice w części dotyczącej wyznaczonego obszaru*. Położony jest pomiędzy ul. Jesionową a ul. Piaskową w obrębie sołectwa Babice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *Uchwałą Nr XII/31/07 Rady Gminy Nędza z dnia 19 marca 2007 r.*, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 108, poz. 2170 z dnia 28 czerwca 2007 r., obszar ten znajduje się w granicach jednostki strukturalnej Z 01 - określonej jako tereny otwarte, zieleń. Obszar nr 2 obejmuje nieruchomości gruntowe o numerach: 26, 27, 28/1, 29, 30/1, 31, 32, 33 o powierzchni ok. 1,90 ha. W całości stanowi własność prywatną.
3. **Obszary opracowania o numerach od 3 do 9 w Nędzy** (rys. 4 do 10) określono w zgodzie z *Uchwałą Nr XXVII/188/08 Rady Gminy Nędza z dnia 8 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu*

zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza w części dotyczącej wyznaczonych obszarów.

- 1) **Obszar opracowania nr 3** (rys. 4) położony jest przy ul. Zacisznej, ok. 50 m od ul. Jana Sobieskiego, w obrębie sołectwa Nędza. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *Uchwałą Nr XL/3621/06 Rady Gminy Nędza z dnia 13 lutego 2006 r.*, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r., obszar ten znajduje się w granicach następujących jednostek strukturalnych: Z 06 - określonej jako tereny otwarte, zieleń, RM 03 - określonej jako zabudowa zagrodowa, MN/RM 12 - określonej jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zabudowa zagrodowa. Obszar nr 3 obejmuje część nieruchomości gruntowej o numerze 1241 oraz nieruchomości gruntowe o numerach: 92/1, 92/2, 103/4, 103/5, 107/8 stanowiące własność prywatną częściowo nieruchomość dz. nr 71, (ul. Zaciszna) stanowiącą własność gminną. W całości obszar liczy powierzchnię ok. 1,83 ha.
- 2) **Obszar opracowania nr 4** (rys. 5) położony jest przy ul. Jana Pawła II w odległości ok. 200 m od torów kolejowych, w obrębie sołectwa Nędza. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *Uchwałą Nr XL/3621/06 Rady Gminy Nędza z dnia 13 lutego 2006 r.*, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r., obszar ten znajduje się w granicach jednostki strukturalnej 06 - określonej jako tereny otwarte, zieleń. Obszar nr 4 obejmuje część nieruchomości gruntowej o numerze 89/1 o powierzchni ok. 0,14 ha. W całości stanowi własność prywatną.
- 3) **Obszar opracowania nr 5** (rys. 6) Położony jest w kwartale ograniczonym od południa ul. Jabłoniową od zachodu ul. Sadową a od północy ul. Leśną, w obrębie sołectwa Nędza. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *Uchwałą Nr XL/3621/06 Rady Gminy Nędza z dnia 13 lutego 2006 r.*, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r., obszar ten znajduje się w granicach następujących jednostek strukturalnych: MNe 10 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ZO 02 – zieleń urządzone, ogrody, obejmujące nieruchomości gruntowe o numerach: 366, 368, 369, 371, 372, 373, 374, 375 i stanowiące własność prywatną oraz KDD 060, KDD 057 – drogi dojazdowe, obejmuje część nieruchomości gruntowej o numerze 367 oraz nieruchomość gruntową 370 – stanowiące własność gminną. Obejmuje powierzchnię ok. 2,21 ha.
- 4) **Obszar opracowania nr 6** (rys. 7) położony pomiędzy ul. Borowiec na zachodzie a ul. Sosnową na wschodzie, w obrębie sołectwa Nędza. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *Uchwałą Nr XL/3621/06 Rady Gminy Nędza z dnia 13 lutego 2006 r.*, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r., obszar ten znajduje się w granicach następujących jednostek strukturalnych: MN/RM 12 - - określonej jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zabudowa zagrodowa, Z 19 – określonej jako tereny otwarte, zieleń. Obszar nr 6 obejmuje nieruchomości gruntowe o numerach: 488/1, 488/4, 488/5, 488/6, stanowiące własność prywatną, o łącznej powierzchni ok. 5,48 ha.
- 5) **Obszar opracowania nr 7** położony przy skrzyżowaniu ul. Wąskiej z ul. Gliwicką w obrębie sołectwa Nędza. W obowiązującym miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *Uchwałą Nr XL/3621/06 Rady Gminy Nędza z dnia 13 lutego 2006 r.*, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r., obszar ten znajduje się w granicach następujących jednostek strukturalnych: MN/RM 32 – określonej jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zabudowa zagrodowa, MN/U 43 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługi, Z 29 – tereny otwarte, zieleń, ZL 17 – lasy, KDD 071, KDD 072 – drogi dojazdowe. Obszar nr 7 obejmuje nieruchomości gruntowe o numerach: 631, 632, 633, 634, 645, stanowiące własność prywatną, o łącznej powierzchni ok. 2,81 ha.

- 6) **Obszar opracowania nr 8** położony przy skrzyżowaniu ul. Skośnej i ul. Stawowej w obrębie sołectwa Nędza. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *Uchwałą Nr XL/3621/06 Rady Gminy Nędza z dnia 13 lutego 2006 r.*, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r., obszar ten znajduje się w granicach jednostki strukturalnej Z 26 – określonej jako tereny otwarte, zieleń. Obszar nr 8 obejmuje nieruchomości gruntowe o numerach: 499/9, 499/10 o powierzchni ok. 0,16 ha. W całości stanowi własność prywatną.

- 7) **Obszar opracowania nr 9** Położony przy ul. Gliwickiej w odległości 100 m od skrzyżowania z ul. Wyrabiskową w obrębie sołectwa Nędza. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *Uchwałą Nr XL/3621/06 Rady Gminy Nędza z dnia 13 lutego 2006 r.*, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r., obszar ten znajduje się w granicach następujących jednostek strukturalnych: MNi – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ZI – zieleń izolacyjna, Z 23 – tereny otwarte, zieleń. Obszar nr 9 obejmuje nieruchomości gruntowe o numerach: 842, 845, 846/1, 846/2, 847/1, 847/2, 848 o powierzchni ok. 0,94 ha. W całości stanowi własność prywatną.

4. **Obszar opracowania nr 10** graniczący od południa i od zachodu z zabudowaniami przy ul. Wiejskiej od północy przylegający do ul. Wrzosowej w obrębie sołectwa Szymocice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym *Uchwałą Nr XXXII/284/2005 Rady Gminy Nędza z dnia 30 maja 2005 r.*, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 85, poz. 2332 z dnia 14 lipca 2005 r., obszar ten znajduje się w granicach następujących jednostek strukturalnych: MNe 05 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, RM 05 i RM 06 – zabudowa zagrodowa, ZO 02 – zieleń urządzona, ogrody, R/Z 02 – tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleń, KDD 06 i KDD 07, ZL - lasy. Obszar nr 10 obejmuje nieruchomości gruntowe o numerach: 92, 94/1, 94/3, 94/4, 95/1, 98/4, 98/5, 98/6, 97/1, 97/2, 97/4, 101/2, 102, 103, 106, 107, 109/7, 109/8, 109/9, 111/2, 112, 115, 119/5, 122, 125/15, 125/16, 125/18, 125/19, 95/2, 233/2, 233/3, o powierzchni łącznej ok. 13,74 ha. W całości stanowi własność prywatną.

### 3.2. Cel i przedmiot zmian planów

Celem opracowanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest ustanowienie aktów prawa miejscowego umożliwiających wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę – głównie mieszkaniową jednorodziną zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium w sposób zrównoważony:

- 1) w projekcie *zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszarów obejmujących sołectwo Łęg i Babice w częściach dotyczących wyznaczonych obszarów* (nr 1, rys. 2) określono przeznaczenie jednostek planu **1 MN** i **2 MN** – pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) w projekcie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza w części dotyczącej wyznaczonych obszarów* (nr 3 – 9, rys. 4 - ) określono następujące przeznaczenie jednostek planu:
  - a) **1 MN** do **9 MN** – pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **1** do **2 ZI** – pod tereny zieleni izolacyjnej,
  - c) **1 ZZ** – pod tereny trwałych użytków zielonych,
  - d) **1 ZL** – pod tereny lasów,
  - e) **1** do **4 KDd** – pod tereny dróg dojazdowych,
  - f) **1** do **3 KDw** – pod tereny dróg wewnętrznych
- 3) w projekcie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Szymocice w części dotyczącej wyznaczonego obszaru* (nr 10) określono następujące przeznaczenie jednostek planu:
  - a) **1 MN** do **3 MN** – pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **1 MR** – pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
  - c) **1 ZO** – pod tereny zieleni urządzonej i ogrodów,
  - d) **1 ZL** – pod tereny lasów,
  - e) **1 KDd** do **3 KDd** – pod tereny dróg dojazdowych,
  - f) **1 KDw** – pod tereny drogi wewnętrznej.

### 3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Opracowywane plany powiązane są :

- 1) ze *Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza*, przyjętą Uchwałą Nr XIX/133/2008 Rady Gminy Nędza z dnia 19 marca 2008 r.,
- 2) ze *Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza* przyjętą Uchwałą Nr XLIII/353/2009 Rady Gminy Nędza z dnia 30 listopada 2009 r.,
- 3) z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Łęg*, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/345/05 Rady Gminy Nędza z dnia 5 grudnia 2005 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 5, poz. 229 z dnia 20 stycznia 2006 r.,
- 4) z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Babice*, przyjętym Uchwałą Nr XII/31/07 Rady Gminy Nędza z dnia 19 marca 2007 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 108, poz. 2170 z dnia 28 czerwca 2007 r.,
- 5) z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza*, przyjętym Uchwałą Nr XL/3621/06 Rady Gminy Nędza

- z dnia 13 lutego 2006 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r.,
- 6) z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Szymocice*, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/294/2005 Rady Gminy Nędza z dnia 30 maja 2005 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 85, poz. 2332 z dnia 14 lipca 2005 r.,
- 7) z *Opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza*, 2004.

### **3.4. Przeznaczenie terenów i ustalenia ogólne i szczególne**

Zgodnie z uchwałami Rady Gminy Nędza w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenów określonych w pkt 3.1, wyznaczono tereny o przeznaczeniu opisanym w pkt 3.2.

W projektach uchwał dotyczących poszczególnych sołectw przedstawiono ustalenia w formie listy nakazów, zakazów i dopuszczeń.

Ustalenia omawianych projektów zmian planów uwzględniają wymogi przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, kształtowania ładu przestrzennego, dopuszczalnych poziomów hałasu, realizacji infrastruktury technicznej, zasad podziałów nieruchomości, itp.

#### **Uwagi inne:**

Zgodnie z wymogiem art. 19 ust 2 pkt 1 i 3 prawa ochrony środowiska dane o prognozie oraz o planie winny zostać przekazane do umieszczenia w publicznie dostępnym wykazie danych, o którym mowa w art. 19 ust. 6.

### **3.5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Nie przewiduje się specjalnego monitoringu na obszarach przewidywanych zmian. Projektowane przeznaczenia terenów nie spowodują bowiem zmian aktualnego stanu środowiska przyrodniczego w jego obrębie czy też bezpośrednim sąsiedztwie. Dla prowadzenia analizy skutków realizacji postanowień Zmian planów... wystarczy monitoring prowadzony na terenie Gminy Nędza przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach a także przez Ośrodek Badania i Kontroli Środowiska w Katowicach.

### **3.6. Ocena potencjalnych skutków transgranicznych**

Z uwagi na odległe położenie obszarów objętych zmianami od granic państwa, w wyniku realizacji ustaleń zmian planów nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

## **4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTÓW ZMIAN PLANÓW**

Analizowane obszary położone są w obrębie sołectw Łęg, Babice, Nędza i Szymocice a ich dokładna lokalizacja została przedstawiona w pkt. 3.1. opracowania (rys. 1). Geograficznie jest to obszar należący do regionu Wysoczyzny Przywżyżenne, stanowiącego przedproże Wyżyny Śląskiej i należącego do mezoregionu Kotliny Raciborskiej. Głębokie podłoże tego obszaru zbudowane jest z utworów karbonu górnego, na których niezgodnie zalegają utwory triasu i trzeciorzędu. Trzeciorzędowe płytkie podłoże opisywanego obszaru

budują głównie utwory miocenu, wykształcone jako ily plastyczne szaro-żółte, z wtrąceniami drobnoziarnistych piasków. W obrębie niektórych zboczy i stoków, gdzie utwory ilaste przykryte są płytką warstwą zwietrzliny i gleby, obserwuje się procesy stokowe – spęływanie i osuwanie się gruntu. Zjawisko to może wystąpić w obrębie zmian oznaczonych numerami 7 i 8. Współczesną powierzchnię całego obszaru gminy Nędza, budują utwory genetycznie związane z okresem zlodowaceń, czyli z plejstocenem. Rejon ten zaliczony został do niższego poziomu morfologicznego, o wysokościach 220-250 m n.p.m. Jest on zbudowany głównie ze żwirów i piasków fluwioglacjalnych. Zwarte powierzchnie tych utworów budują zarówno zbocza dolin niewielkich potoków zasilających Suminę, jak i niskie działy międzydolinne. Opisywane tereny pokryte są głównie zbiorowiskami łąk i pól uprawnych oraz niewielkimi płacami zbiorowisk leśnych i zaroślowych. Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe (fot. 3 do 25) powstały głównie na świeżych i wilgotnych siedliskach łągów i grądów. Natomiast w obrębie pól uprawnych wykształciły się głównie antropogeniczne zbiorowiska upraw zbożowych i okopowych (fot. 1 i 2). Niewielkie płaty leśne i zaroślowe, to głównie zbiorowiska lasów liściastych, reprezentowanych przez lipy, graby, dęby oraz klony i wiązy (fot. 16 oraz 21 do 23). W warstwie podszytu dominują tam krzewy leszczyny, trzmieliny i derenia. Na obszarach zalesionych występują głównie gleby brunatne, piaszczysto-gliniaste oraz gleby płowe. Na terenach łąk i pól uprawnych występują głównie gleby bielcowe i brunatne. Są to głównie gleby piaszkowe, różnych typów genetycznych (bielcowe, rdzawe i brunatne kwaśne). Wymienione typy gleb należą do kompleksu żyniego dobrego (5) oraz kompleksu żyniego słabego (6) i kompleksu żyniego bardzo słabego (7). Zróżnicowanie rzeźby w obrębie opisywanych obszarów jest nieznaczne. Podłoże o słabej i umiarkowanej przepuszczalności (udział glin i utworów pylastych) nie sprzyja infiltracji wód powierzchniowych. Z uwagi na opisany charakter utworów budujących podłoże oraz cechy rzeźby terenu, pierwszy poziom wód podziemnych zalega na głębokości ok. 2-3 m p.p.t.

Po przyjęciu proponowanych zmian miejscowych planów... z terenów upraw rolnych i zieleni otwartej może zostać usunięta gleba na łącznej powierzchni wynoszącej ok. 24.09 ha, w tym:

- 1) **w obszarze nr 1** – 0,21 ha,
- 2) **w obszarze nr 2** – 1,90 ha,
- 3) **w obszarze nr 3** – 0,82 ha,
- 4) **w obszarze nr 4** – 0,14 ha,
- 5) **w obszarze nr 5** – 0,83 ha,
- 6) **w obszarze nr 6** – 4,79 ha,
- 7) **w obszarze nr 7** – 1,95 ha,
- 8) **w obszarze nr 8** – 0,16 ha,
- 9) **w obszarze nr 9** – 0,73 ha,
- 10) **w obszarze nr 10** – 12,56 ha.

Analizowane obszary znajdują się w obrębie obszarów prawnie chronionych, a mianowicie w obrębie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Obszary położone w sołectwie Łęg i Babice oznaczone numerami 1 i 2 zlokalizowane są w zasięgu GZWP nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka. Są również położone w obrębie użytkowych poziomów wód podziemnych (UPWP):

- czwartorzędowego UPWP o typie porowym Q1 – rejon Górnej Odry,

- trzeciorzędowego UPWP o typie porowym TR<sub>1</sub> – rejon Kuźni Raciborskiej.

Wody tych poziomów nie mają dużego znaczenia gospodarczego, mimo że na terenie gminy Nędza są pompowane kilkoma ujęciami studziennymi. Jednakże zapisy projektów zmian planów przewidują nakaz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi ze względu na usytuowanie w zasięgu występowania użytkowych poziomów wód podziemnych (UPWP) czwartorzędowego UPWP o typie porowym Q1 oraz trzeciorzędowego UPWP o typie porowym TR<sub>1</sub>, w tym dla obszaru 3 usytuowanego w strefie ochronnej (pośredniej zewnętrznej) ujęcia wód dla potrzeb wodociągu grupowego „Nędza” projekt planu zakazuje składowania materiałów promieniotwórczych, lokalizowania wysypisk i wylewisk komunalnych, magazynów ropopochodnych, ujęć wody niezwiązanych z ujęciem wodociągu grupowego „Nędza”, cmentarzy (na podstawie Decyzji Starostwa Powiatowego w Raciborzu znak SE-II-62223/71/99-2000 z dnia 16.02.2000 r.).

Zgodnie z Mapą Geośrodowiskową Polski (2003) oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza”, w obrębie analizowanej zmiany nie występują znane stanowiska archeologiczne. Natomiast trendy zmian oznaczone numerami 3 i 4 znajdują się w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej – ochrona ekspozycji „E”. Dla strefy „E” ochrony ekspozycji otoczenie kościoła parafialnego p.w. Matki Boskiej Różańcowej (widok na bryłę kościoła z ul. Jana Pawła II oraz z ul. Sobieskiego) projekt planu nakazuje przestrzeganie określonych w par. 2 ust. 2 parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów i uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów oraz działań związanych z realizacją obiektów i sadzeniem drzew, mogących stwarzać zagrożenie dla widoków, przedpoła widokowego oraz ekspozycji i panoram, w szczególności w zakresie wysokości obiektów oraz kształtowania wysokiej zieleni dla obszaru 3.

**Brak realizacji omawianych zmian Planów nie będzie miał znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska.**

## **5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Obecnie obszary objęte zmianami planów użytkowane są w następujący sposób:

- 1) **obszar nr 1** – jako teren rolniczy,
- 2) **obszar nr 2** – jako odłogowany teren łąkowo-pastwiskowy,
- 3) **obszary nr 3** – jako teren drogi dojazdowej oraz w pozostałej części jako teren łąkowo-pastwiskowy,
- 4) **obszar nr 4** – w części przyległej do drogi jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pozostałej części jako teren łąkowo-pastwiskowy,
- 5) **obszar nr 5** – w części zachodniej oraz południowo-zachodniej jako teren drogi dojazdowej oraz przyległej do drogi jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pozostałej części jako teren łąkowo-pastwiskowy,
- 6) **obszar nr 6** – w części północno-wschodniej jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pozostałej części jako teren łąkowo-pastwiskowy,
- 7) **obszar nr 7** – w części zachodniej jako teren drogi dojazdowej oraz w części północno-zachodniej jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części środkowej jako las oraz w pozostałej części jako teren łąkowo-pastwiskowy,

- 8) **obszar nr 8** – jako odłogowany teren łąkowo-pastwiskowy,
- 9) **obszar nr 9** – jako teren łąkowo-pastwiskowy,
- 10) **obszar nr 10** – w części wschodniej jako teren drogi wewnętrznej oraz północnej jako teren drogi dojazdowej, w części środkowo wschodniej jako las, w pozostałej części jako odłogowany teren łąkowo-pastwiskowy.

Analizowane obszary znajdują się w obrębie Parku Krajobrazowego CKKRW. Posiadają jednak nieznaczne walory przyrodniczo-krajobrazowe i zgodnie z planem zagospodarowania parku projektowane zagospodarowanie terenów nie pogorszy istotnie walorów środowiskowych. Na skutek realizacji zmian planów na opisywanych obszarach mogą wystąpić umiarkowane konflikty między planowanym zagospodarowaniem a warunkami środowiska przyrodniczego.

## **6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN**

Proponowane zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza są zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków ...” Realizacja zmian planów spowoduje nieznacznie negatywne zmiany użytkowania omawianych obszarów. Po przyjęciu proponowanych zmian z części obszarów zostanie usunięta gleba a tereny te zostaną przeznaczone pod zabudowę – głównie mieszkaniową. W pozostałej części tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. W ustaleniach zmian planów sformułowano nakaz ograniczenia potencjalnie negatywnych oddziaływań na środowisko projektownego przeznaczenia oraz ustalono wymóg nie przenikania dopuszczalnych poziomów substancji i energii, w tym hałasu. Działalność gospodarcza tzn. instalacja (obiekt czy urządzenie) nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oraz poza nieruchomości gruntowe, do których prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Realizacja projektu zmiany planu w obrębie terenów oznaczonych numerami 3 i 4 uwzględnia fakt, że znajdują się one w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej (ochrona ekspozycji „E”). Natomiast w obrębie terenów o numerach 7 i 8, przy realizacji zmiany planu w kierunku zabudowy mieszkaniowej należy uwzględnić możliwość wystąpienia ruchów masowych – spłyzywania i osuwania się gruntu i zgodnie z ustaleniami projektu nakazuje się przy projektowaniu kubaturowym wziąć pod uwagę powyższą ewentualność.

Ustalenia zmian planów precyzują więc możliwości zagospodarowania eliminując zagospodarowanie niekorzystne dla środowiska i zdrowia ludzi.

## **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN**

Na opisywanych obszarach nie są zlokalizowane obiekty o znaczeniu kulturowym, nie są także znane obiekty o znaczeniu archeologicznym. Obszary te nie stanowią i nie są planowane jako teren ochrony obszaru Natura 2000, natomiast położone są w sąsiedztwie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Stawy Łęczczok” Natura 2000 PLH 240010:

**obszar nr 1**, w odległości ok. 1,7 km na zachód,

**obszar nr 2**, w odległości ok. 0,6 na północny – wschód,

**obszar nr 3 i 4**, w odległości ok. 1,8 km na północny – wschód,

**obszar nr 5**, w odległości ok. 2,3 km północny – wschód,  
**obszar nr 6**, w odległości ok. 2,9 km na północny – wschód,  
**obszar nr 7**, w odległości ok. 3,4 km na wschód,  
**obszar nr 8**, w odległości ok. 2,7 na wschód,  
**obszar nr 9**, w odległości ok. 1,8 na wschód,  
**obszar nr 10**, w odległości ok. 6,2 na północny-wschód.

**Jednocześnie należy stwierdzić, że zapisy ustawy w zakresie ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym nie będą dotyczyły opisywanych obszarów, z uwagi na obecną i planowaną funkcję.**

## **8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN PLANÓW**

Realizacja projektów zmian planów na opisywanych obszarach położonych na terenie gminy Nędza, nie spowoduje istotnych przekształceń w obrębie komponentów środowiska geograficznego. Zmiany będą miały różny charakter z uwagi na sposób oddziaływania zagospodarowania terenu przyjęty w projektowanych planach. Mogą wystąpić oddziaływania krótko-, średnio- i długotrwałe, bezpośrednie, bądź pośrednie lub wtórne oraz oddziaływania stałe lub chwilowe o skutkach pozytywnych lub negatywnych. Może również wystąpić kumulacja poszczególnych rodzajów oddziaływania. Charakter tych zmian będzie odmienny dla każdego z komponentów środowiska geograficznego.

W stosunku do obowiązującej **Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza**, kierunki rozwoju gminy pozostały bez zmian.

- **Różnorodność biologiczna**

W zakresie różnorodności biologicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę nastąpią istotne zmiany. Projektowane przeznaczenie terenu może spowodować trwałe wyłączenie powierzchni z produkcji rolnej.

Na analizowanym obszarze nie występują przyrodnicze obiekty i obszary prawnie chronione. Natomiast tereny te znajdują się na terenie Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich. Tereny Parku w rejonach zmiany planu mają nieznaczne walory przyrodnicze toteż inwestycja nie pogorszy warunków różnorodności biologicznej.

Sposób kształtowania różnorodności biologicznej będzie miał charakter działalności bezpośredniej o długotrwałym czasie trwania. Skutki projektowanej zmiany będą miały charakter neutralny w stosunku do projektowanego w Planie..., przeznaczenia terenu.

- **Warunki klimatyczne i stan sanitarny powietrza**

W zakresie warunków klimatycznych i stanu sanitarnego powietrza nastąpią również zmiany, głównie w obrębie niektórych parametrów klimatu lokalnego (topoklimatu). Z uwagi na fakt, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych, jak również sposobu użytkowania terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna i zagrodową po ich zagospodarowaniu wzrośnie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Nastąpi również wzrost emisji ciepła i niewielkie zmiany pola wiatru i wilgotności powietrza. Nieznacznemu pogorszeniu ulegną również warunki aerosanitarne z uwagi na wzrost emisji

spalin samochodów. Dla przeciwdziałania negatywnym skutkom presji zakazuje się używania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych, węglowych źródeł energii, o sprawności mniejszej niż 90%. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu zagrożenia klimatu akustycznego, gdyż zapisy projektów planów zakazują lokalizowania inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach odrębnych oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki/nieruchomości do której właściciel ma tytuł prawny, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, w tym nakazują utrzymanie poziomu hałasu (mierzonego w porze dziennej i nocnej) co najmniej na poziomie dopuszczalnym – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Sposób oddziaływania na środowisko będzie miał charakter bezpośredni, a możliwość kumulacji zanieczyszczeń będzie niewielka, z uwagi na dynamiczny charakter atmosfery. Mimo że oddziaływania te będą długotrwałe i stałe to skutki presji na warunki topoklimatyczne, klimat akustyczny i stan sanitarny powietrza nie będą dostrzegalne.

- Wody powierzchniowe i podziemne

Istotnej zmianie ulegną warunki infiltracji i spływu powierzchniowego oraz zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych. Jednak z uwagi na warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne obszaru, jak również sposób i zakres gospodarowania, nie przewiduje się prowadzenia prac hydrotechnicznych. Dla ochrony powierzchniowej sieci hydrograficznej w ustaleniach planów zapisano, iż naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych.

Odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych pochodzących z powierzchni utwardzonych winno się odbywać z zachowaniem przepisów odrębnych. Ochronie czystości wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych ma służyć także zapis o obowiązku przestrzegania obowiązujących przepisów o zachowaniu czystości i porządku w gminach. W szczególności nakazano ochronę zbiorników wód podziemnych.

Przestrzeganie zaproponowanych ustaleń planów wystarczająco zabezpiecza wody podziemne i powierzchniowe. Sposób oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne będzie miał stały i długotrwały charakter. Z uwagi na obecny sposób zagospodarowania terenu nastąpi nieznaczne pogorszenie warunków obiegu wody i jej jakości.

- Powierzchnia terenu i gleby

W obszarach projektowanych zmian przewiduje się usunięcie części pokrywy glebowej, jak również przeprowadzenie prac ziemnych i niwelacyjnych. Tereny większości analizowanych zmian nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, poza obszarami 7 i 8, gdzie z uwagi na znaczne nachylenie zboczy i występowanie w podłożu utworów ilastych zjawisko osuwania i spęływania mas ziemnych może wystąpić (fot. 15, 16 i 17). Realizując zapisy planów w aspekcie ochrony warstwy glebowej nakazuje się ponowne wykorzystanie zdjętej uprzednio warstwy gleby. Projektowane zagospodarowanie terenu będzie miało bezpośredni, stały i długotrwały charakter a zmiany będą miały w stosunku do obecnego zagospodarowania obszaru nieznacznie negatywny charakter.

- Zasoby naturalne

W granicach analizowanych obszarów nie występują udokumentowane złoża kopalin. Sposób zagospodarowania wyznaczonych terenów nie spowoduje negatywnych, czy też pozytywnych zmian w obrębie zasobów naturalnych.

- Świat zwierzęcy i roślinny

W obrębie fauny i flory opisywanych obszarów nastąpią istotne zmiany. Tereny zmian zostaną w prawie 78% pozbawione pokrywy roślinnej i glebowej. Spowoduje to zmianę warunków bytowania roślin i zwierząt. W wyniku realizacji ustaleń zmian planów powstaną również bariery uniemożliwiające swobodną migrację zwierząt.

- Krajobraz

Analizowane obszary znajdują się w obrębie Parku Krajobrazowego CKKRW. Posiadają jednak nieznaczne walory przyrodniczo-krajobrazowe i zgodnie z planem zagospodarowania parku zmiana zagospodarowania terenu nie pogorszy istotnie walorów środowiskowych.

W przypadku przyjęcia projektowanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obszar gruntów rolnych, terenów otwartych i zieleni o łącznej powierzchni około 23 ha zostanie trwale przekształcony w kierunku krajobrazu zurbanizowanego. Na skutek realizacji planów na opisywanych terenach nie wystąpią konflikty między planowanym przeznaczeniem zagospodarowania a warunkami środowiska przyrodniczego.

- Zdrowie ludzi

Zmiana przeznaczenia nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi. W ustaleniach wprowadzono nakaz takiego urządzenia obszarów, aby uciążliwość związana z nową funkcją ograniczała się do działki/nieruchomości do której właściciel ma tytuł prawny. Sposób zagospodarowania nie spowoduje kumulacji negatywnych skutków presji na środowisko geograficzne, mimo długotrwałego i stałego oddziaływania na jego komponenty.

- Zabytki i dobra materialne

Na obszarach zmian nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na dobra kulturalne i dobra materialne.

## **9. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI ZMIAN PLANÓW**

W poprzednim punkcie opracowania „Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w aspekcie projektowanych ustaleń planów” opisano wszystkie możliwe skutki oddziaływania zmian miejscowych planów zagospodarowania na środowisko.

## **10. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Opracowanie wykonano na podstawie szczegółowej analizy dostępnych materiałów archiwalnych i badań terenowych.

Opracowanie wykonano zgodnie z projektem rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko projektów Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 11. MATERIAŁY ARCHIWALNE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

1. Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., 2002: Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50 000, ark. M-34-61-D Wodzisław Śląski. Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
2. Informacje zawarte w odpowiedziach na zawiadomienie o przystąpieniu do zmian miejscowych planów.
3. Mapa Geologiczna Szczegółowa Polski, 1:50 000, ark.M-34-61-D Rydułtowy, z objaśnieniami.
4. Mapa geologiczno-gospodarcza Polski, 1:50 000, ark. 967 Rydułtowy, PIG-MOŚZNiL, Warszawa, 1997.
5. Mapa glebowo-rolnicza Gminy Nędza, 1:5 000, 1974.
6. Mapa topograficzna Polski 1:25 000 oraz mapa zasadnicza w skali 1:2000.
7. Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski. 1 : 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, 2002. Warszawa.
8. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza, 2004.
9. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza, 2008.
10. Wyrisy z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza, 2005, 2006, 2007.

Całość została uzupełniona informacjami uzyskanymi w czasie badań terenowych.

## 12. STRESZCZENIE

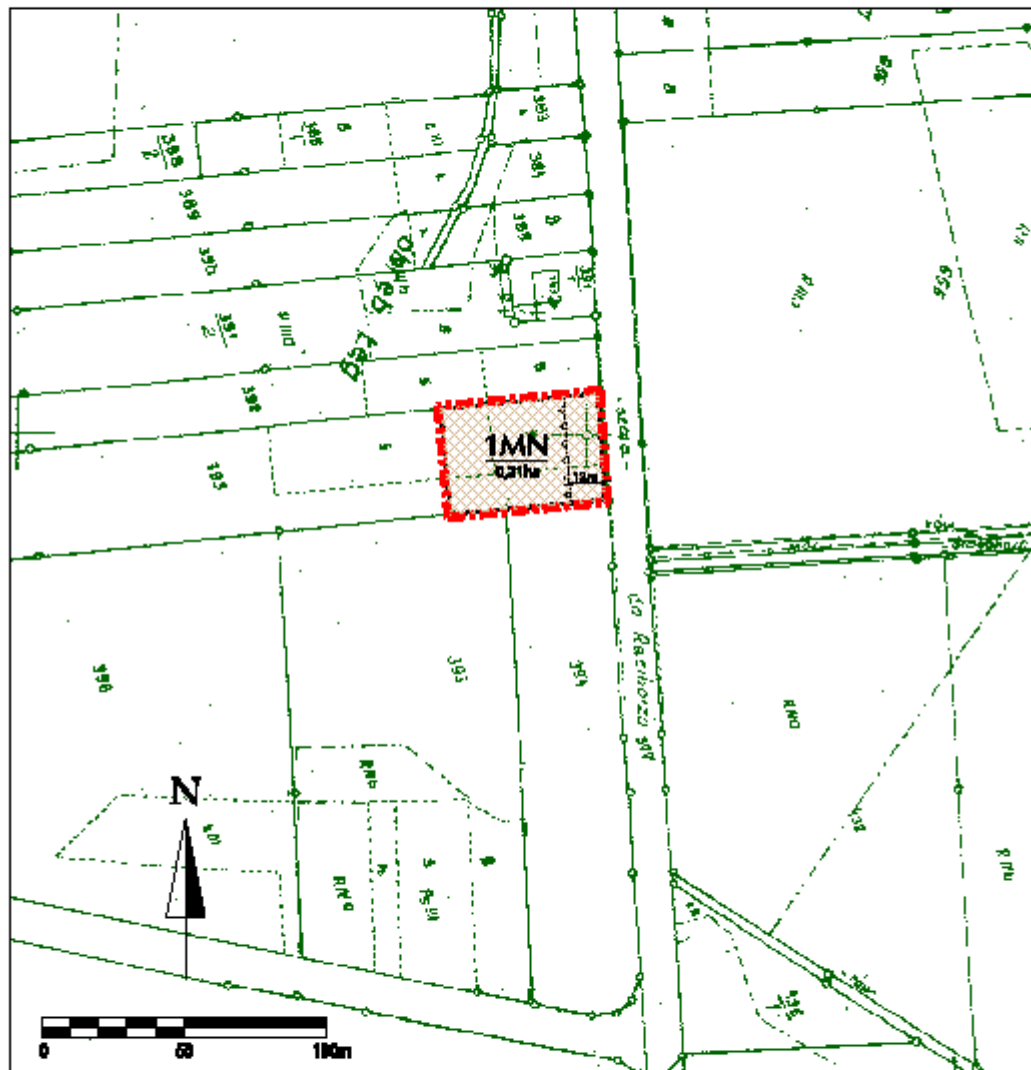
Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazuje, iż proponowane zmiany planów uwzględniają zasadę ekorozwoju i są zgodne z kierunkami rozwoju Gminy, przyjętymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nędza. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż projektowane zmiany mogą oddziaływać na następujące elementy środowiska przyrodniczego: rzeźba, pokrywa glebowa, wody powierzchniowe i podziemne, użytkowanie, szata roślinna i estetyka krajobrazu.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla obszarów opisanych w pkt 3.1. i 3.2., przewiduje następujące kierunki oddziaływań na środowisko przyrodnicze:

1. **W zakresie różnorodności biologicznej i estetyki krajobrazu** nastąpi wyraźna zmiana estetyki miejsca. Dotychczas zagospodarowana przestrzeń jako tereny niezainwestowane - zieleni otwartej zostaną przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dróg wewnętrznych i dojazdowych oraz zieleni izolacyjnej. Tereny lasów pozostaną w dotychczasowym przeznaczeniu. Na terenach oznaczonych symbolami: **MN**, **RM**, **KDd** i **KDw** zostanie przekopana i częściowo usunięta gleba. Zmiana zagospodarowania spowoduje przekształcenie terenu a zmiany różnorodności biologicznej będą miały charakter działalności bezpośredniej o długotrwałym czasie trwania.

2. **W zakresie warunków klimatycznych, tła akustycznego i stanu sanitarnego powietrza** na obszarach zmian planów nie wystąpią istotne zmiany stanu sanitarnego oraz tła akustycznego. Nastąpi jednak wzrost emisji ciepła i niewielkie zmiany pola wiatru i wilgotności powietrza. Sposób oddziaływania na środowisko będzie miał charakter bezpośredni, a możliwość kumulacji zanieczyszczeń będzie niewielka. Mimo że oddziaływania te będą długotrwałe i stałe to skutki presji na warunki topoklimatyczne i stan sanitarny powietrza nie będą dostrzegalne, bowiem oddziaływanie terenów sąsiednich jest znacznie większe niż wynikające z realizacji zmian planów.
3. **W zakresie wód powierzchniowych i podziemnych** nastąpi zmiana warunków infiltracji i spływu wód powierzchniowych, na powierzchniach utwardzonych nastąpi zahamowanie infiltracji wody w podłoże oraz przyspieszony spływ wód opadowych. Na obszarach oznaczonych numerami 1 i 2, leżących w zasięgu GZWP nr 332 oraz obszarze 3 usytuowanym w strefie ochronnej (pośredniej zewnętrznej) ujęcia wód dla potrzeb wodociągu grupowego „Nędza”, zmiany zagospodarowania nie spowodują znaczącego wpływu na wody podziemne.
4. **W zakresie powierzchni terenu, gleb i zasobów naturalnych** nastąpią negatywne zmiany, bowiem może zostać usunięta pokrywa glebowa na części obszarów zmian planów obejmująca około 23 ha powierzchni. Utrudnienia w realizacji zmiany planu mogą wystąpić w obrębie obszarów 7 i 8 zagrożonych spełzywaniem i osuwaniem mas ziemnych.
5. **W zakresie zabytków, dóbr materialnych i zdrowia ludzi** nie nastąpią istotne zmiany. Sposób zagospodarowania nie spowoduje kumulacji negatywnych skutków presji na zdrowie ludzi, mimo długotrwałego i stałego oddziaływania na środowisko. Na skutek zmian planów nie nastąpią również negatywne oddziaływania na dobra materialne i dobra kultury, również w obrębie zmiany nr 3 i 4, które znajdują się w obrębie obszaru ochrony konserwatorskiej – ekspozycji „E”.
6. **W zakresie sposobu użytkowania** nastąpią zmiany. Część terenów zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Tereny te zostaną trwale wyłączone z użytkowania rolniczego.
7. **Należy stwierdzić, iż dokonanie omawianych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Reasumując należy podkreślić, że zmiany planów nie będą miały wpływu na pogorszenie warunków życia mieszkańców terenów sąsiednich. Wobec powyższego dotrzymane zostaną normy zapisane w stosownych rozporządzeniach Ministra Środowiska.**

### Obszar nr 1 - Łęg



### Rys. 2

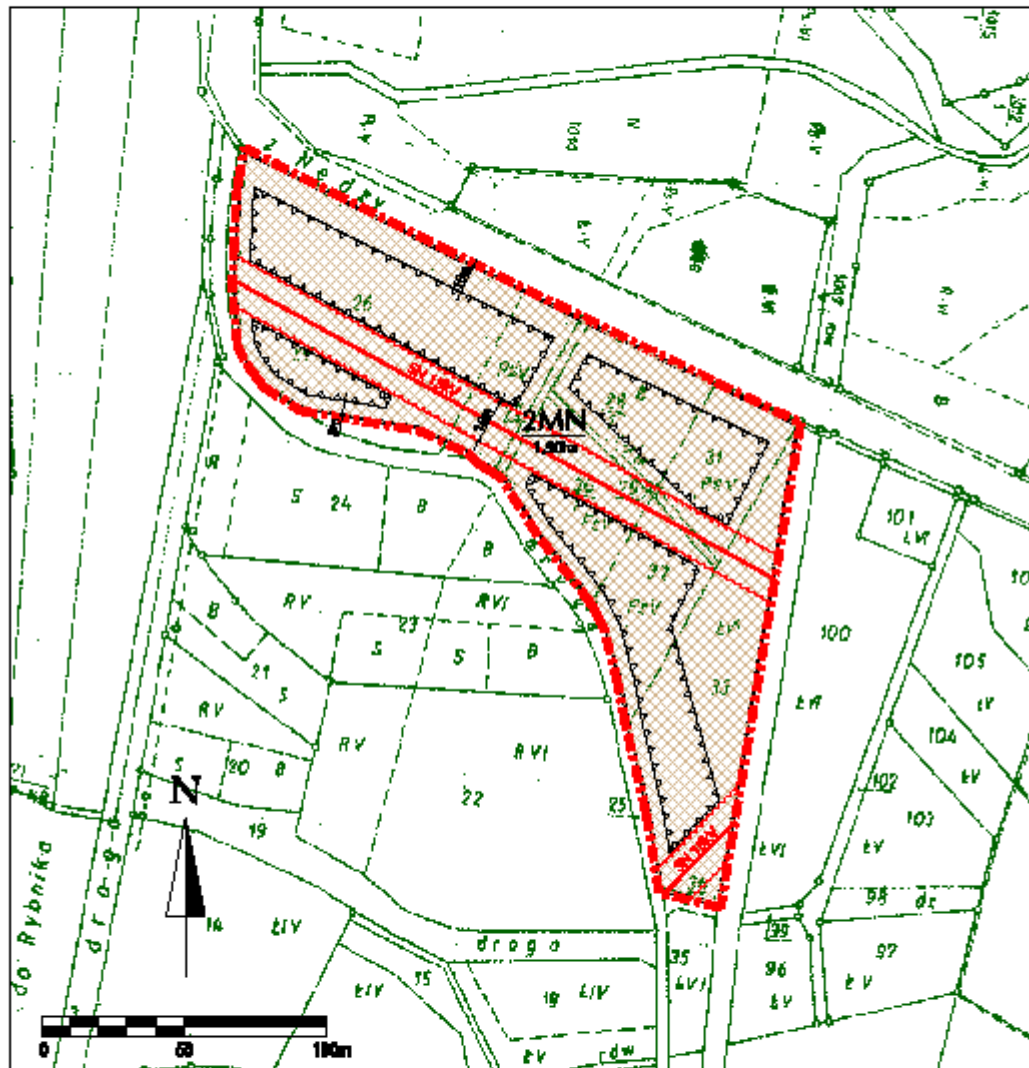


**Fot. 1**



**Fot. 2**

## Obszar nr 2 - Babice



### Rys. 3

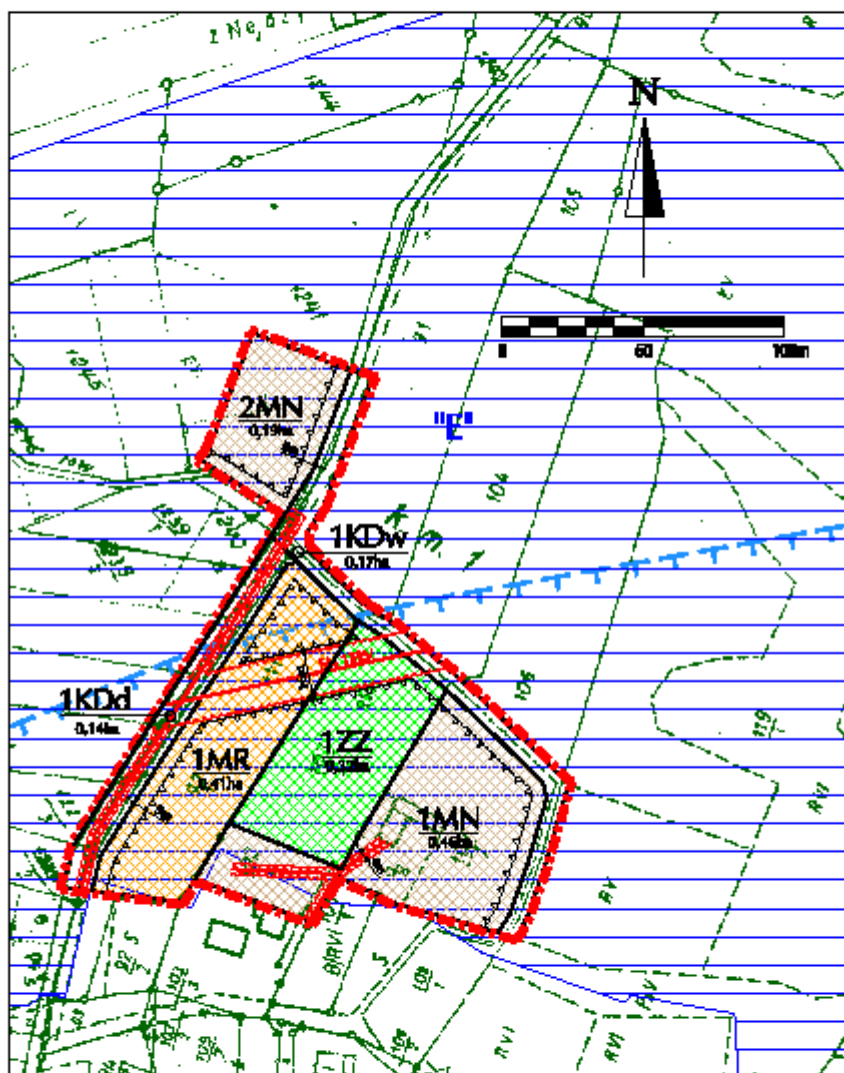


**Fot. 3**



**Fot. 4**

### Obszar 3 - Nędza



Rys. 4



**Fot. 5**



**Fot. 6**

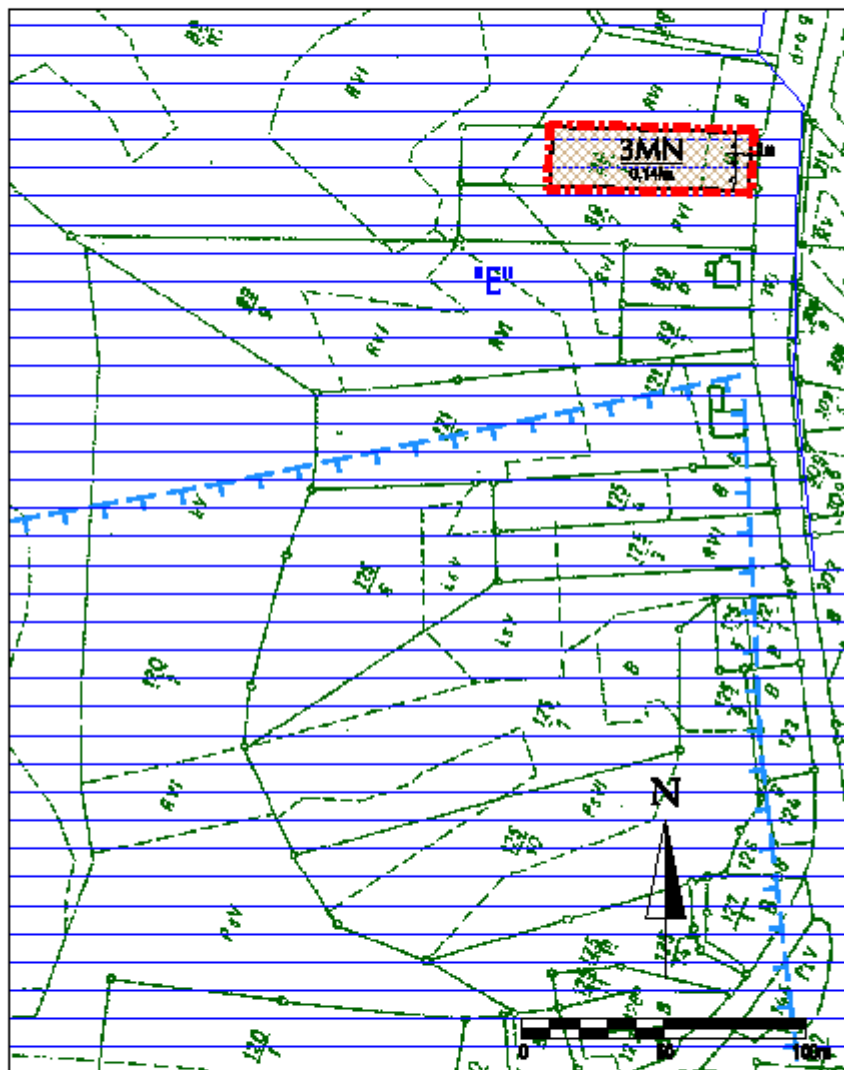


**Fot. 7**



**Fot. 8**

Obszar nr 4 - Nędza



Rys. 5

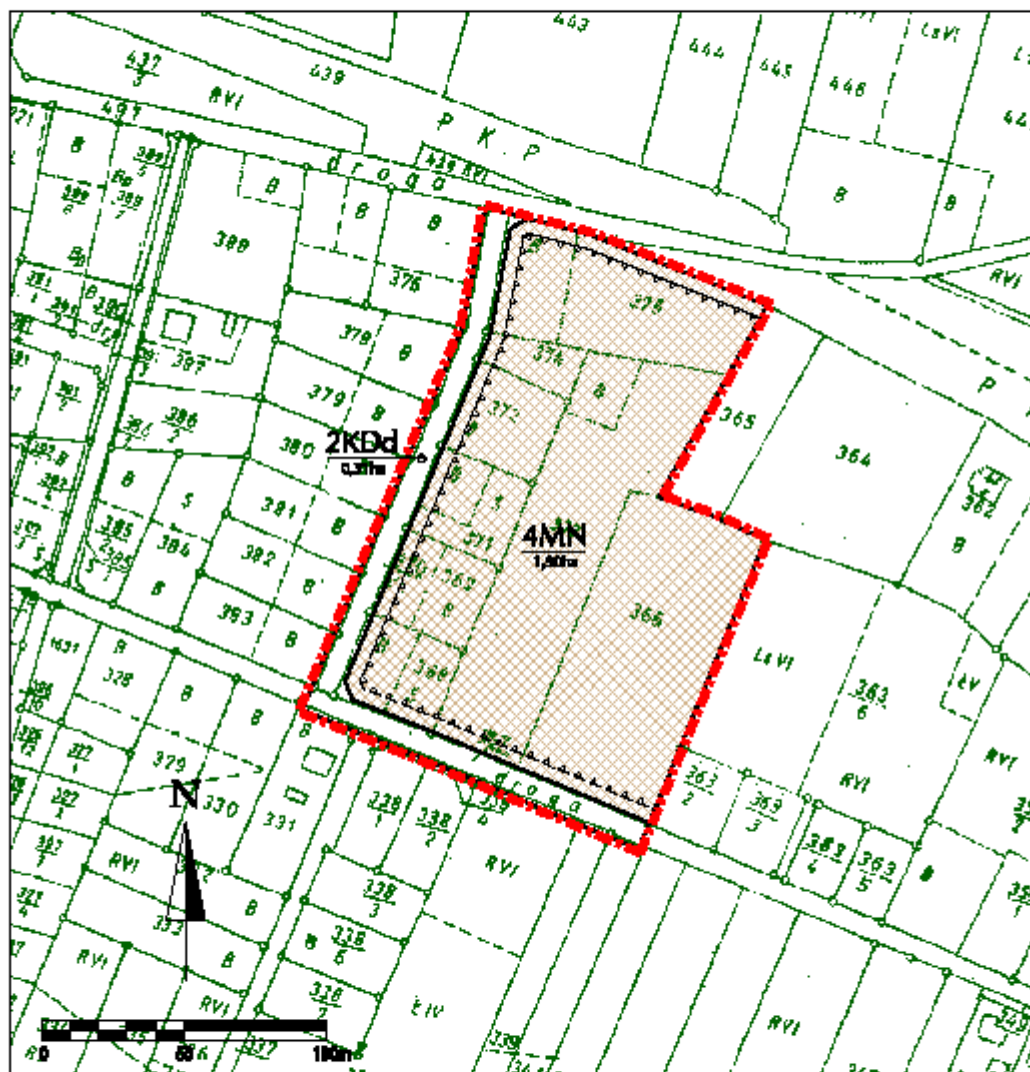


**Fot. 9**



**Fot. 10**

Obszar nr 5 - Nędza



Rys. 6

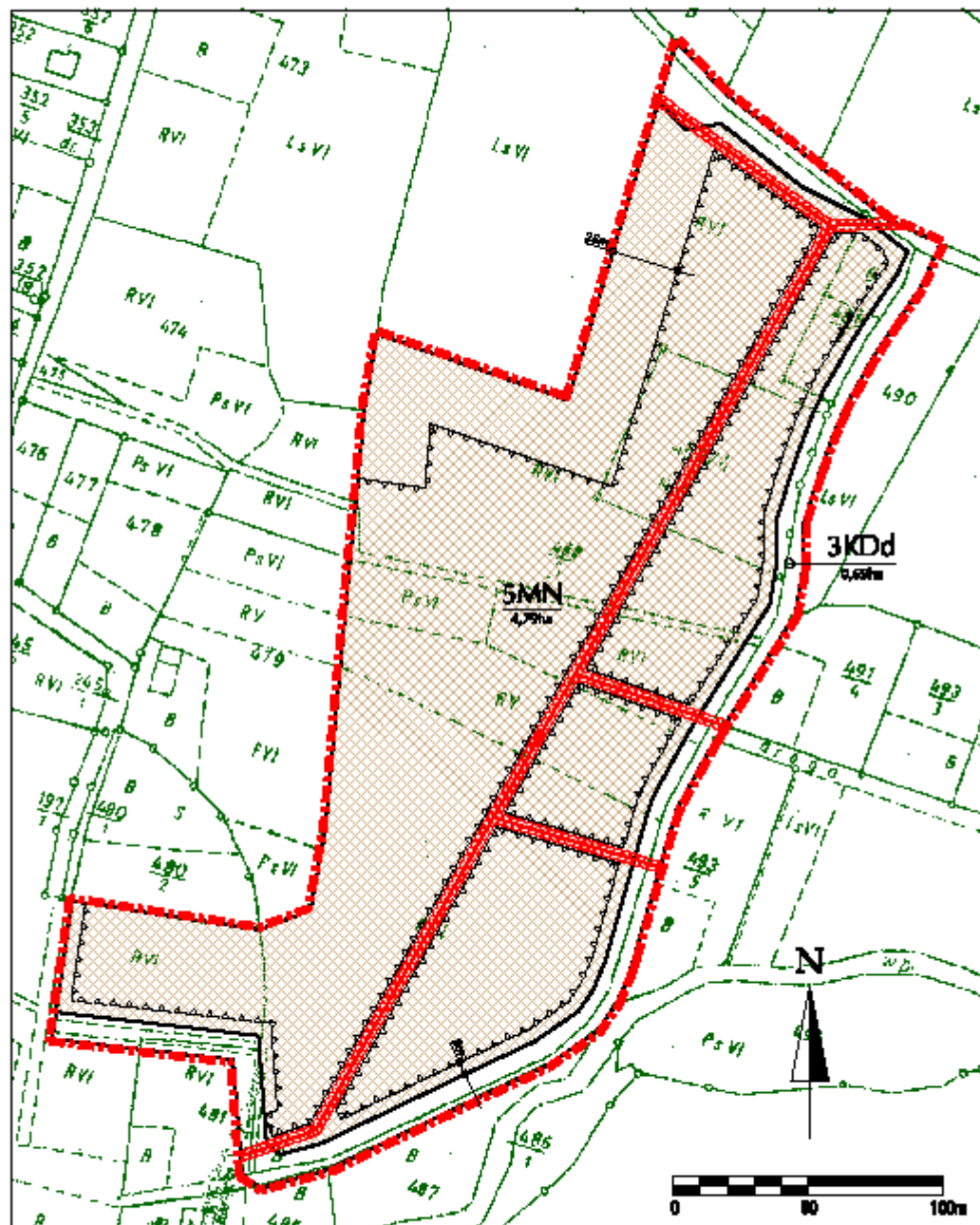


Fot. 11



Fot. 12

## Obszar nr 6 - Nędza



Rys. 8

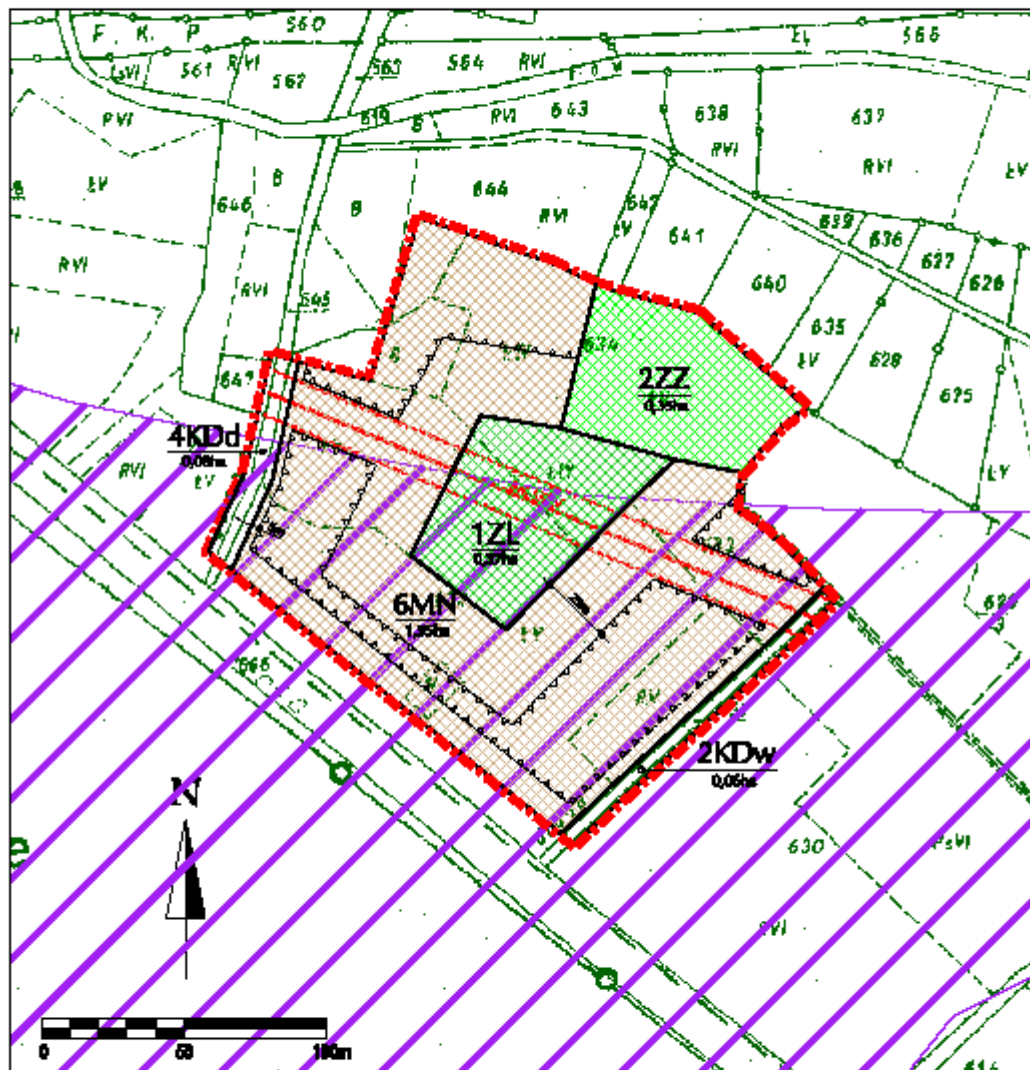


**Fot. 13**



**Fot. 14**

Obszar nr 7 - Nędza



Rys. 9

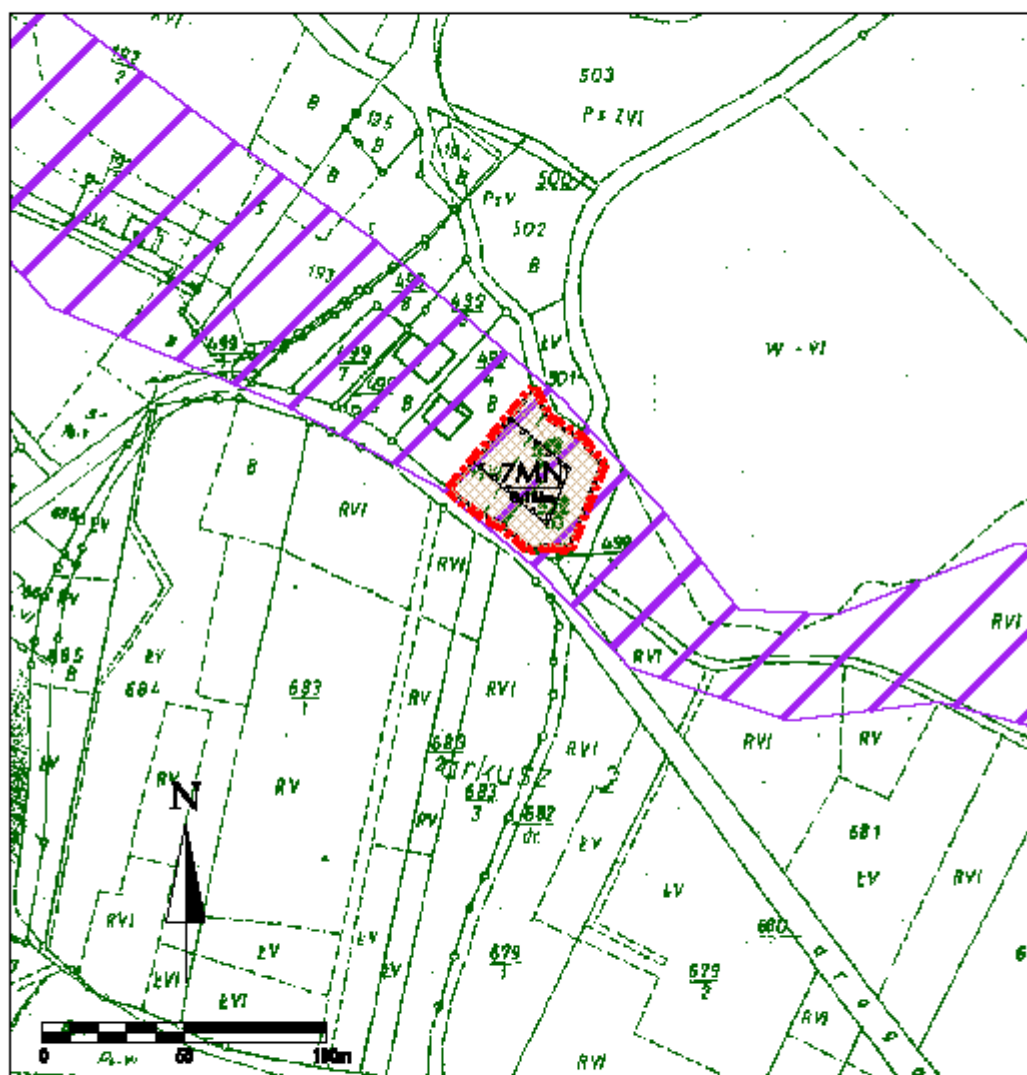


**Fot. 15**



**Fot. 16**

## Obszar nr 8 - Nędza

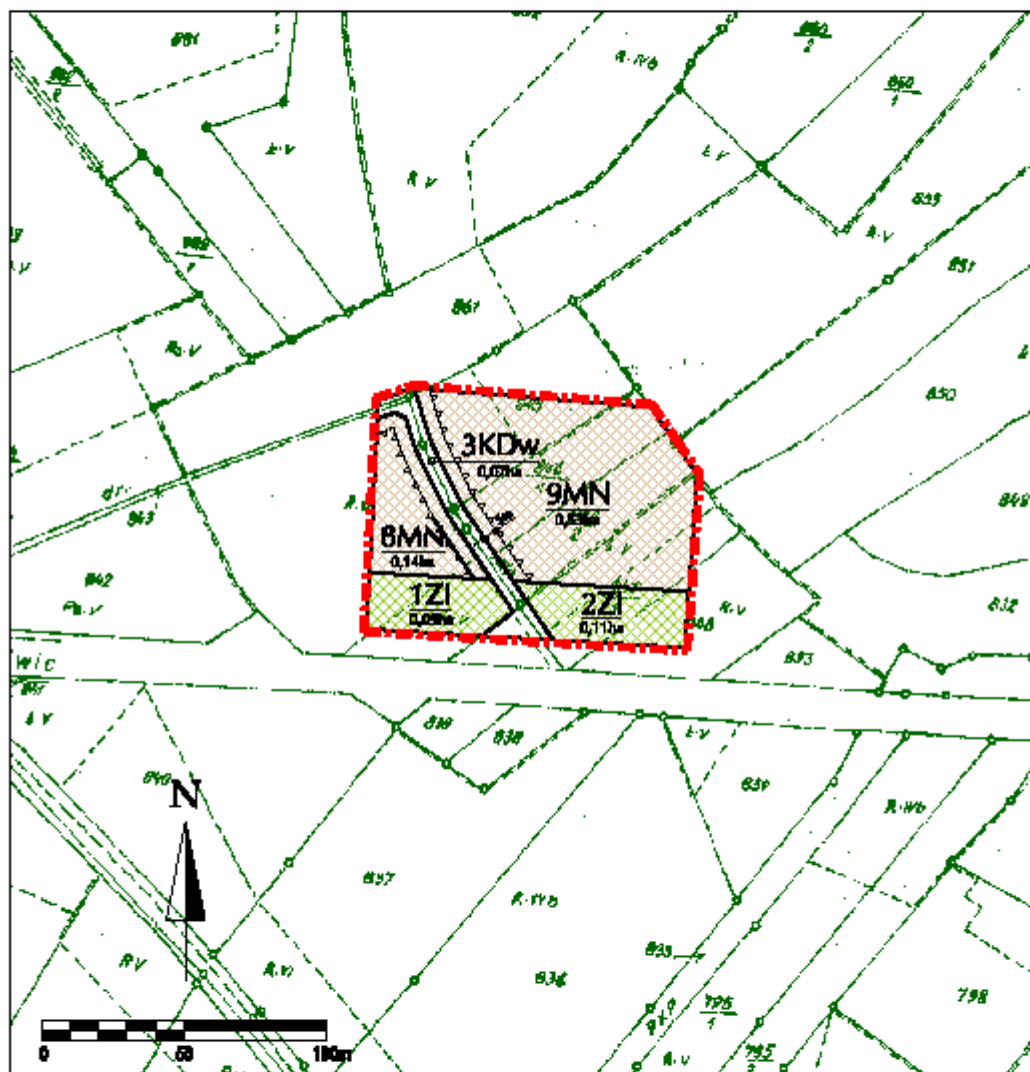


Rys. 10



**Fot. 17**

## Obszar nr 9 - Nędza



Rys. 11

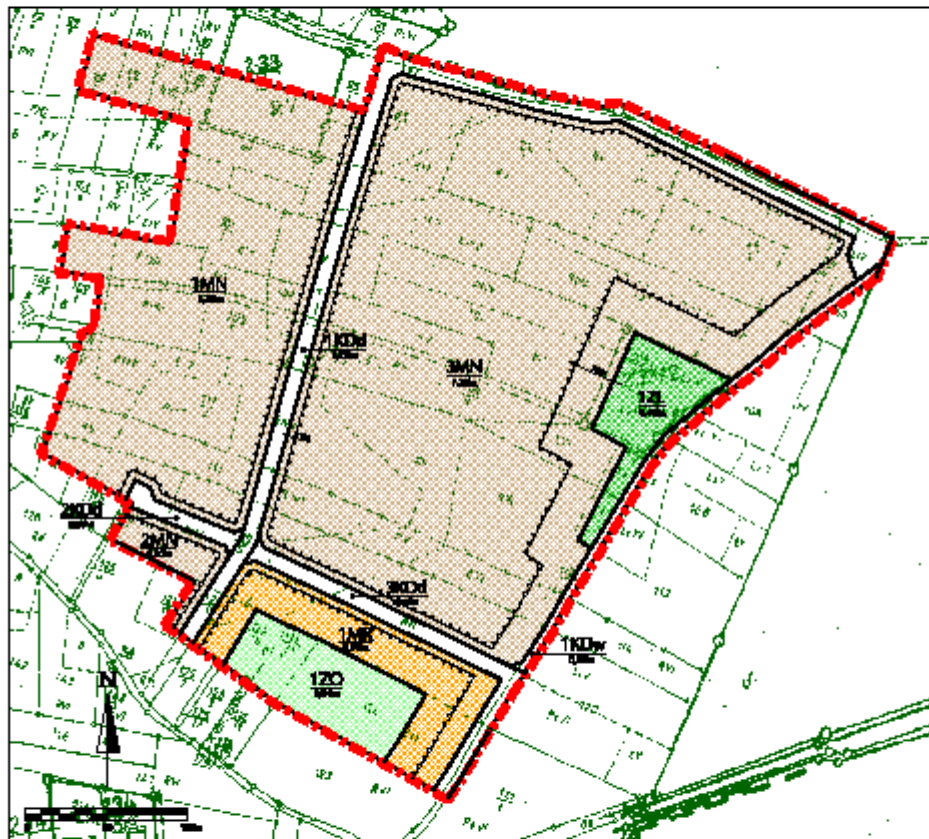


**Fot. 18**



**Fot. 19**

### Obszar nr 10 - Szymocice



**Rys. 12**



**Fot. 20**



**Fot. 21**



**Fot. 22**



**Fot. 23**



**Fot. 24**



**Fot. 25**