

**Zarządzenie Nr 0050.217.2013**  
**Wójta Gminy Nędza**  
**z dnia 18 września 2013r.**

**w sprawie zbycia w drodze rokowań nieruchomości o pow. 0.1582 ha, położonej w Zawadzie Książęcej stanowiącej własność Gminy Nędza.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38 i 39, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2001.142.1591 t.j. z późn. zm.), §25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004.207.2108 z późn. zm.)

**Z A R Z Ą D Z A M**

**§1**

Przeznaczyć do zbycia w drodze rokowań nieruchomość położoną w Zawadzie Książęcej, działka nr 744/2 (k. m. 9) o powierzchni 0.1582 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00054149/6, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 143,12 m<sup>2</sup>.

**§2**

1. Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy [www.nedza.pl](http://www.nedza.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nędzy oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie (tygodnik „Nasz Racibórz”).
2. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Ustala się następujące warunki rokowań:

- 1) **Termin rokowań:** 30 październik 2013 r
- 2) **Miejsce rokowań:** Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad pok.nr 14
- 3) **Minimalna cena zbycia nieruchomości:** 60.000,00zł
- 4) **Zaliczkę w wysokości:** 6.000,00zł
- 5) **Forma wniesienia zaliczki:** w pieniądzu
- 6) **Termin wnoszenia zaliczki:** do dnia **24.10.2013r** na rachunek bankowy Gminy Nędza  
ING Bank Śląski nr 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Pani Klaudii Wystyrk-Gembalczyk.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do zarządzenia  
Nr 0050.217.2013  
Wójta Gminy Nędza  
z dnia 18 września 2013r.**

## **OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

Wójt Gminy Nędza ogłasza:

### **ROKOWANIA**

**po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż:**

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, położoną w Zawadzie Książęcej przy ul. Raciborskiej. Powyższa nieruchomość to działka gruntu oznaczona geodezyjnie numerem 744/2 k. m. 9, obręb Zawada Książęca, o powierzchni 0,1582 ha. Na przedmiotowym gruncie znajduje się również budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw polowych.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta GL1R/00054149/6.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu działki ustala przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem MN/RM/Uo12.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.

**cena wywoławcza 60 000,00 zł**

(słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).

**zaliczka w kwocie 6 000,00 zł**

słownie: (sześć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)

W/w. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

**I przetarg 19.04.2013 r.**

**II przetarg 21.06.2013 r.**

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **30 października 2013 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5, w sali konferencyjnej urzędu (pok. nr 14).

## **WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Nędza przy ul. Jana III Sobieskiego 5 w Nędzy (pok. nr 17), do dnia 24 października 2013 r. do godz. 15<sup>30</sup>**

### **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

1.
  1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  2. datę sporządzenia zgłoszenia;
  3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  5. własnoręczny podpis;
  6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„Rokowania 30.10.2013 r. – Zawada Książęca dz. nr 744/2”**

2. Zaliczkę w kwocie **6 000,00 zł** należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na konto ING Bank Śląski 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777 , najpóźniej do dnia **24 października 2013 r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).

***Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Nędza lub do kasy Urzędu Gminy Nędza.***

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
  - dowodu wpłaty zaliczki,
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

**Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

4. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
6. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Raciborskiego.
9. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

**Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury i Gospodarki , Stanowisko ds. Mienia Komunalnego i Kanalizacji pok. 11, tel. 032 4102399 wew. 38.**

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**