

Załącznik

do Uchwały Nr XLIV / 343 / 2013

Rady Gminy w Nędzy

Z

dnia 16.12.2013

**WIELOLETNI PLAN  
ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
BĘDĄCYCH W POSIADANIU  
PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. Z O.O. W NĘDZY  
NA LATA 2014 -2017**

## **SPIS TRESCI**

### **I. INFORMACJA OGÓLNA**

1. Informacja o planie wieloletnim
2. Informacja ogólna o Spółce

### **II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH**

### **III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

### **IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY**

### **V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W LATACH 2013-2014**

### **VI. SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI I MODERNIZACJI**

### **VII. PODSUMOWANIE**

## **I. INFORMACJA OGÓLNA**

### 1. Informacja o planie wieloletnim

Zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o. o. ma obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Plan ten, na podstawie art.21 ust. 5 ustawy, uchwała Rada Gminy.

### 2. Informacja ogólna o Spółce

Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o. o. w Nędzy jako spółka prawa handlowego rozpoczęła działalność z dniem 01.12.2011 r., a powstała z przekształcenia Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych – wcześniej samorządowego zakładu budżetowego. Spółka wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000408432.

Przedsiębiorstwo Komunalne jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością. Gmina Nędza posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Działalność Spółki polega na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę prowadząc ją na podstawie zezwolenia udzielonego decyzją Wójta Gminy Nędza nr MKK.7021.2.2011 z dnia 29.12.2011 oraz w oparciu o Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjęty Uchwałą Nr XL-314-2013 Rady Gminy Nędza z dnia 23 września 2013 r. , realizując zadania użyteczności publicznej, co decyduje o jej charakterze i podstawowych celach.

Według ustalonej w Polsce praktyki podmioty stanowiące własność komunalną, realizując zadania użyteczności publicznej, w swojej działalności nie kierują się przede wszystkim kryterium zysku i kryterium bezpośredniej korzyści. Zasadniczym celem ich działania jest realizacja celów publicznych. Obszarem działalności Spółki jest teren Gminy Nędza. Spółka dysponuje 5 własnymi ujęciami wody.

## **II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO–KANALIZACYJNYCH**

Przedmiotem działalności Spółki jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę.

Przychody z tego tytułu stanowią ok. 83% ogólnych obrotów. Pozostałe 7% to przychody z wywozu nieczystości płynnych, a 10% to przychody z wykonawstwa przyłączy wodociągowych oraz innych usług specjalistycznym sprzętem.

Cały teren działania Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. jest uzbrojony w sieć wodociągową, a każdy zainteresowany ma możliwość włączenia się (wykonania przyłącza) do istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej.

Co roku Spółka „pozyskuje” ok. 20 nowych odbiorców wody.

Ze względu na specyfikę obsługiwanych przez Spółkę sołectw, gdzie istnieją alternatywne źródła zaopatrzenia w wodę (studnie przydomowe), część odbiorców rezygnuje z poboru wody z gminnej sieci wodociągowej, zachowując jednak przyłącze. Między innymi obowiązuje w przedsiębiorstwie opłata abonamentowa, która w części rekompensuje zjawisko rezygnowania ze stałego poboru wody z gminnej sieci, traktowane jako awaryjne źródło zasilania, przy obowiązku utrzymania przyłącza przez Spółkę w pełnej gotowości.

Dużą wagę Przedsiębiorstwo poświęca poprawie jakości dostarczonej wody. W tym celu planowane są przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne.

W zakresie dostawy wody, przy braku możliwości rozszerzania obszaru obsługiwanego terenu, Spółka będzie kładła szczególny naciska na poprawę jakości oraz ciągłości jej dostaw poprzez przeprowadzanie systematycznie remontów sieci i przyłączy wodociągowych co zmniejszy ilość awarii i strat oraz rozszerzanie świadczonych usług dodatkowych, co powinno przynieść Przedsiębiorstwu wymierne korzyści finansowe.

Spółka planuje przeprowadzić remont zbiornika wody czystej, termomodernizację stacji uzdatniania wody wraz z kotłownią celem utrzymania wymogów wynikającym z obowiązujących przepisów sanitarnych oraz wybudować rezerwową studnię głębinową.

### **III . PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

1. Rozbudowa zaplecza stacji uzdatniania wody w latach 2014
2. Budowa studni głębinowej, rezerwowej na terenie Gminy Nędza w latach 2016-2017
3. System telemetryczny do zdalnego monitorowania i sterowania przepompowniami sieciowymi w latach 2016-2017
4. System dezynfekcji wody lampami UV w 2017 roku
5. Termomodernizacja SUW wraz z kotłownią 2014-2015

### **IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY**

Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Nędzy planuje kontynuować politykę w zakresie rozbudowy systemu telemetrycznego do zdalnego monitorowania i sterowania pracą przepompowniami sieciowymi celem poprawy jakości i bezpieczeństwa swoich usług, zminimalizowania strat oraz zmniejszenie awaryjności urządzeń wodociągowych.

Obecnie systemem objęta jest studnia głębinowa Nr II przy ul. Konarskiego, stacja uzdatniania wody ze zbiornikiem oraz przepompownia przy ul. Źródlanej. W następnych latach przedsiębiorstwo planuje rozbudować system o kolejne punkty. Celem instalacji systemu telemetrycznego na wodociągu jest spowodowanie szybkiej reakcji na pojawiające się na sieci awarie. Dzięki obserwacji poziomu minimalnego przepływu wydzielonych obszarów będzie można zidentyfikować nadmierne przepływy generowane przez wycieki, co w połączeniu z urządzeniami do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowej usprawni lokalizowanie i usuwanie awarii wodociągowych.

Zadaniem priorytetowym Spółki jest dostarczanie wody do odbiorców w sposób ciągły i niezawodny, o odpowiednim ciśnieniu i jakości.

Przedmiotowy cel Spółka zamierza osiągnąć poprzez:

- wymianę wodomierzy,
- przeprowadzenie remontów przyłączy wodociągowych,
- remonty sieci wodociągowej w tym wymianę uszkodzonych zasuw,
- konserwację oraz wymianę nieszczelnych hydrantów,
- weryfikację zużycia wody przez odbiorców i kontrolę przyłączy wodociągowych,
- budowę studni głębinowej, rezerwowej,
- rozbudowę systemu telemetrycznego do zdalnego monitorowania i sterowania przepompowniami sieciowymi,
- wdrożenie systemu dezynfekcji wody lampami UV,
- remont zbiornika wody czystej.

Realizacja tych planów pozwoli w perspektywie wieloletniej osiągnąć zakładany cel.

#### IV. NAKŁADY INWESTYCYJNE W LATACH

Lp.	Nazwa programu	Cel i zadania	Źródło finansowania	Okres realizacji programu	Łączne nakłady finansowe	Wydatki budżetu w latach			
						2014	2015	2016	2017
					w zł	w zł	w zł	w zł	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Rozbudowa zaplecza SUW	Dostosowanie zaplecza SUW do obowiązujących przepisów	Środki własne	2013-2014	70 000	70 000	-	-	-
2.	Budowa studni głębinowej, rezerwowej na terenie Gminy Nędza	Zaopatrzenie ludności w wodę	Środki własne	2016-2017	200 000	-	-	10 000	190 000
3.	Monitoring telemetryczny przepompowni sieciowych	Zaopatrzenie ludności w wodę	Środki własne	2016-2017	24 000	-	-	12 000	12 000
4.	System dezynfekcji wody lampami UV	Zaopatrzenie ludności w wodę	Środki własne	2017	46 000	-	-	-	46 000
5.	Termomodernizacja stacji uzdatniania wody	Utrzymanie wymogów wynikających z obowiązujących przepisów sanitarnych	Środki własne	2014-2015	400 000	100 000	300 000	-	-
<b>Razem</b>					<b>740 000</b>	<b>170 000</b>	<b>300 000</b>	<b>22 000</b>	<b>248 000</b>

Mając na uwadze rozwój przedsiębiorstwa staramy się w miarę posiadanych możliwości finansowych modernizować zaplecze techniczne. Poprzez realizację planowanych zadań, na miarę niezbędnych potrzeb staramy się również sprostać obowiązującym standardom w branży wodno-kanalizacyjnej. Będąc przedsiębiorstwem usługowym jesteśmy zobligowani do tego, aby jakość świadczonych usług satysfakcjonowała naszych odbiorców.

## **VI. SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI I MODERNIZACJI**

Zarząd Spółki kierując się zarówno obowiązkiem ustawowym (art.5 ustawy) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń do realizacji swoich obowiązków, jak też skutkami finansowymi dla odbiorców usług zamierza wszystkie przedsięwzięcia inwestycyjne sfinansować ze źródeł własnych pochodzących z amortyzacji, podniesienia kapitału zakładowego przez udziałowca, wypracowanych zysków przeznaczonych na kapitał zapasowy oraz będzie starał się pozyskać maksymalną wysokość możliwych do pozyskania środków pomocowych.

Przewidywana amortyzacja (wielkość amortyzacji prognozowana na lata 2014-2017 uwzględnia średnio roczny wzrost obliczony na podstawie przyrostu wartości majątku trwałego w latach):

<b>Lata</b>	<b>Wartość amortyzacji w tyś. zł</b>
2014	71
2015	54
2016	63
2017	63
<b>Razem</b>	<b>251</b>

## **VII. PODSUMOWANIE**

Niniejszy, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2014-2017 został opracowany zgodnie z art.21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Uchwalenie planu w przedstawionej treści pozwoli sprostać standardom w branży wodno-kanalizacyjnej i zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę.