

**Zarządzenie Nr 0050.198.2012****Wójta Gminy Nędza****z dnia 05 lipca 2012 r.****w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651),

**ZARZĄDZAM****§ 1**

Przeznaczyć do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Nędza, które znajdują się w wykazie nieruchomości określonym w § 2.

**§ 2**

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

<b>Lp.</b>	<b>OZNACZENIE</b>	<b>TREŚĆ</b>
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KW 18624, KW 20159, KW 39140, KW 53877
2.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	nieruchomości obręb Babice nr: 216 (k.m.2), 217 (k.m.2), 221 (k.m.2), 231 (k.m.2), 232 (k.m.2), 241 (k.m.2), 243 (k.m.2), 382 (k.m.4) oraz część nieruchomości o nr: 385/2 (k.m.4), 385/3 (k.m.4), 685 (k.m.5)
3.	Powierzchnia nieruchomości	12.4478 ha
4.	Opis nieruchomości	Niezabudowana
5.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod teren odkrywkowej eksploatacji żwiru (teren odkrywkowego wydobywania kruszywa naturalnego – żwiru) zapisanymi pod symbolem 1 PE. Po zakończeniu eksploatacji wykonanie rekultywacji w terminie 1-go roku od zakończenia eksploatacji. Zagospodarowanie terenu w kierunku wodnym – zgodnie z decyzją Starosty Raciborskiego.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Rekultywacja sukcesywnie za postępem robót, nie dłużej niż przez okres 1-go roku od zakończenia eksploatacji.
8.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Podstawą ustalenia czynszu dzierżawnego jest maksymalna cena 1 tony pospółki o uziarnieniu 0-0,63 mm ustalona w oparciu o cennik firmy Sekocenbud, wynosząca 28,00 zł. Za wydobytą kopalinę towarzyszącą – torf czynsz w wysokości 20 zł/m <sup>3</sup> torfu.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie. Za wydobyta kopalinę towarzyszącą – torf czynsz płatny dwa razy w roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Maksymalna cena 1 tony pospółki w roku rozliczeniowym w stosunku do ceny ustalonej w umowie.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem lub dzierżawę	Dzierżawa-na czas nie dłuższy niż 7 lat na rzecz Małka Marka prezesa firmy Usługowo-Handlowej MAN-TRANS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach ul. Jodowa 8.
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2	-----

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.