

Zarządzenie Nr 0050-50-2013
Wójta Gminy Nędza
z dnia 11marca 2013 r.

w sprawie: przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2001.142.1591 t.j. z późn. zm.), a także na podstawie § 3, 4 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2004.207.2108 z późn. zm.)

Z A R Z Ą D Z A M

§1

Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Zawadzie Książęcej, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 744/2 (k. m. 9) o powierzchni 0.1582 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00054149/6.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Nędzy oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie (tygodnik „Nasz Racibórz”).

§3

Ustala się następujące warunki przetargu:

1. **Termin przetargu:** 19 kwietnia 2013r. godz. 8.00,
2. **Miejsce przetargu:** Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad,
3. **Ustalić cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości:** 135.725,58 zł
4. **Ustalić wadium w wysokości:** 13.600,00 zł
5. **Forma wniesienia wadium:** w pieniądzu
6. **Termin wnoszenia wadium:** do dnia 15 kwietnia 2013r. na rachunek bankowy Gminy Nędza ING Bank Śląski nr 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777

§4

Powołać komisję przetargowa w składzie:

1. Grzegorz Granieczny – przewodniczący komisji,
2. Klaudia Wystyrk-Gembalczyk – członek komisji,
3. Edyta Szajt – członek komisji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY NĘDZA
47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2010.102.651 t.j. z późn. zm.)

**OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ**

I. Oznaczenie nieruchomości:

Lp.	Numer działki	położenie	powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza	wadium
1.	744/2	Zawada ul. Książęca Raciborska	0.1582 ha	GL1R/00054149/6	135.725,58 zł	13.600,00 zł

II. Opis nieruchomości:

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Pozostała część działki porośnięta jest trawą oraz krzewami. Nieruchomość jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: energię elektryczną, instalację wodociągową. Brak systemu kanalizacji sanitarnej, ścieki odprowadzane są do własnego szamba. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw polowych.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Zawada Książęca zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nędza Nr XL/362/2006 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r. nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN/RM/Uo12 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

V. Warunki przetargu:

1. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
2. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.03.2013 r.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2013 r. o godzinie 8.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro.
4. Wadium w wysokości 13.600,00 zł, należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2013r. przelewem na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777. Za datę wpłynięcia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na jego rachunku bankowym gminy.
6. Warunki uczestnictwa w przetargu:
 - 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
 - 2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
 - 3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:
 - a) Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.
 - b) Podmiotów innych niż osoby fizyczne:
Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - c) Małżonków:
Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa (wymagana jest forma pełnomocnictwa udzielonego notarialnie) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.
 - d) Pełnomocnika:
W przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagana jest forma pełnomocnictwa udzielonego notarialnie) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.
 - 4) Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży przedłożyć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

VI. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1. Organizator przetargu na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

VII. Koszty notarialne i sądowe:

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

VIII. Odwołanie przetargu:

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

IX. Informacje o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.bip.nedza.pl. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 11 lub telefonicznie pod numerem 32/410 23 99 wew. 38.