

UCHWAŁA NR XLIII / 337 / 2013
RADY GMINY NĘDZA
z dnia 12 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza dla terenów po „Kolejce Wąskotorowej”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.)

Rada Gminy Nędza
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenów po „Kolejce Wąskotorowej”
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza załącznik graficzny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan miejscowy Gminy Nędza dla terenów po „Kolejce Wąskotorowej” obejmuje obszar **ok. 8,12 ha**.
2. Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z wymogami powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Ustaleniami planu miejscowego należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Analiza
dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenów po „Kolejce Wąskotorowej” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenów po „Kolejce Wąskotorowej”, zanalizowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza dla terenów po „Kolejce Wąskotorowej” uchwalone w poprzednich latach na tym terenie.

Zgodnie ze stanowiskiem właściciela terenów PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, tereny te mogą zostać przekazane Gminie po przeznaczeniu ich w Planie Miejscowym pod inwestycje celu publicznego.

W nowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego będą to tereny komunikacji oraz infrastruktury obsługującej.

Odnosząc się do zgodności przewidywanych rozwiązań w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza, stwierdzam, zgodność ze studium.