

UCHWAŁA NR XLIII / 338 / 2013
RADY GMINY NĘDZA
z dnia 12 listopada 2013 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza w obrębie wsi Babice.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.)

Rada Gminy Nędza
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza w obrębie wsi Babice.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym wyznacza załącznik graficzny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan miejscowy Gminy Nędza w obrębie wsi Babice obejmuje obszar **ok. 600 ha**.
2. Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z wymogami powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Ustaleniami planu miejscowego należy objąć zakres określony w art. 15 ust.2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nędza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Analiza
dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza w obrębie wsi Babice
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza w obrębie wsi Babice, zanalizowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza w obrębie wsi Babice uchwalone w poprzednich latach na tym terenie.

Nadmienić należy, że ze względu na postępujące zmiany społeczno-ekonomiczne w gminie, obecne plany nie spełniają oczekiwań mieszkańców. Przesłanką przystąpienia do opracowania nowego planu, są wnioski mieszkańców oraz inwestorów uwzględnione w nowo uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Uwzględnione wnioski mieszkańców i inwestorów w wyżej wymienionym Studium upoważniają do sporządzenia nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Uporządkowaniu w nowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego podlegać będą tereny budownictwa jednorodzinnego, układ drogowy, przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy.

Nadmienić należy, że sytuacja społeczno-ekonomiczna kraju dość znacznie się zmieniła i nadal się zmienia, obecny plan nie odpowiada tej sytuacji jak również wymaganiom inwestorów, którzy chcą inwestować na naszym terenie.

Odnosząc się do zgodności przewidywanych rozwiązań w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza, stwierdzam, zgodność ze studium.